
DEDEMSVAART

UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN ROLLEPAAL OOST

NOTITIE REIKWIJDTE EN DETAILNIVEAU

19 december 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 19 december 2022
KENMERK 20220648.01.MS

PROJECTLEIDER ing. C.N. Leenstra

OPDRACHTGEVER Gemeente Hardenberg
PROJECTNUMMER 20220648

AUTEUR(S) H.M. Smit BSc
ir. T.B.J. Bremer

STATUS Definitief



INHOUD

1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Het planvoornemen in het kort	6
1.3 M.e.r.-plicht	7
1.4 Doel en procedure	7
1.5 Beleidskaders	8
1.5.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)	8
1.5.2 Omgevingsvisie provincie Overijssel	8
1.5.3 Omgevingsverordening	8
1.5.4 Regionale Energie Strategie (RES)	9
1.5.5 Omgevingsvisie Landstad Hardenberg	9
1.5.6 Bedrijventerreinen visie 2010	9
1.6 Leeswijzer	10
2. Referentiesituatie	11
2.1 Huidige situatie	11
2.2 Referentiesituatie	13
2.3 Huidige milieufoto	13
2.3.1 Verkeer	13
2.3.2 Leefomgevingskwaliteit	14
2.3.3 Bodem en water	18
2.3.4 Landschappelijke waarden, cultuurhistorie en archeologie	21
2.3.5 Ecologie	21
3. Planvoornemen	23
3.1 Doelstelling	23
3.2 Nut en locatieonderbouwing	23
3.3 Planvoornemen	24
3.4 Aanlegfase	27
4. Reikwijdte en detailniveau	28
4.1 Plan- en studiegebied	28
4.2 Alternatieven, varianten en scenario's	28
4.2.1 Alternatief 10 ha industrieterrein	28
4.2.2 Alternatieve verkeersontsluiting	29
4.2.3 Alternatief maximale milieucategorie 3.2	29
4.2.4 Varianten	30
4.3 Milieuaspecten en detailniveau	30
4.4 Overige aspecten	34
Bijlage 1 Voortoets Wnb	35



1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Hardenberg heeft het voornemen om het bestaande bedrijventerrein De Rollepaal te Dedemsvaart met circa 29 hectare (bruto) uit te breiden ten behoeve van de huisvesting van 'zwaardere' bedrijven. Het uitgangspunt voor de te vestigen bedrijven is maximale milieucategorie 4.2. Onder de Omgevingswet vervalt de werkwijze met milieucategorieën en zal vanuit de beschikbare milieuruimte moeten worden beoordeeld of vestiging van een bedrijf mogelijk is. Omdat nu wordt uitgaan van milieucategorie 4.2, met de bijbehorende milieuruimte/richtafstanden, zullen in praktijk onder de Omgevingswet vergelijkbare bedrijven mogelijk zijn als onder huidige wetgeving: bedrijven met een milieu-impact/-ruimte tot maximaal 300 meter (richtafstand tot woningen in een rustige woonwijk).

Voor deze ontwikkeling is een nieuw juridisch planologisch kader noodzakelijk. De gemeente Hardenberg kiest ervoor, vooruitlopend op de Omgevingswet, om dit middels een Omgevingsplan te realiseren.



Figuur 1-1 Ligging plangebied Rollepaal Oost

Voor de benodigde planologische procedure geldt op basis van bijlage V van het Omgevingsbesluit een plan-mer-plicht bij de uitbreiding van industrieterreinen waarop mer-beoordelingsplichtige bedrijven mogelijk worden gemaakt. De mer-plicht wordt nader toegelicht in paragraaf 1.4.

Het bevoegd gezag moet vooraf de reikwijdte en het detailniveau van het MER vaststellen en hierover advies vragen aan de wettelijk adviseurs. Daarvoor moet een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) worden opgesteld, die is opgenomen in dit document.

1.2 Het planvoornemen in het kort

De nieuwe uitbreiding Rollepaal Oost beslaat vier deelgebieden, namelijk gebied Wolthuis (circa 4 ha), de van Van Linge aangekochte gebieden fase 1a (circa 5 ha), fase 1b (circa 10 ha) en fase 2 (circa 10 ha). De totale omvang van Rollepaal Oost is daarmee circa 29 ha bruto, de netto uitgeefbare oppervlakte bedraagt ongeveer 20 tot 21 ha. De gronden zijn inmiddels verworven en in eigendom van de gemeente Hardenberg. Op onderstaande kaart zijn de deelgebieden aangegeven.



Figuur 1-2 Plangebied met deelgebieden

Rollepaal Oost moet een plek bieden voor zwaardere bedrijvigheid tot maximaal milieucategorie 4.2, waarbij maatregelen worden getroffen om overlast voor de omgeving te voorkomen of te beperken. Daarnaast is het van belang dat het terrein dusdanig wordt ingericht dat werknemers en bewoners van Dedemsvaart er goed kunnen verblijven.

1.3 M.e.r.-plicht

Algemeen

Per 1 juli 2023 zal de Omgevingswet waarschijnlijk in werking treden. In dit geval zal er in plaats van een bestemmingsplan een Omgevingsplan moeten worden opgesteld. Voor de mer-plicht verandert er niet veel met de komst van de Omgevingswet. De mer-(beoordelings)plichtige activiteiten blijven gelijk, alleen vervallen de meeste drempelwaarden. Ook de plan-mer-plicht voor kaderstellende plannen en voor plannen waarbij een Passende Beoordeling nodig is, blijft gelijk. Wel zal de inhoud van een MER veranderen: de nieuwe onderwerpen als gezondheid (breed ingezet, inclusief sociale aspecten), klimaatadaptatie en energietransitie moeten worden meegenomen en de onderzoeksopzet verandert als de plannen globaler en flexibeler worden. Maar in praktijk wordt hier in de huidige MER-ren ook al rekening mee gehouden.

Toetsing Rollepaal Oost

Uit bijlage V van het Omgevingsbesluit blijkt dat bij de aanleg, wijziging of uitbreiding van industrieterreinen (categorie J10) een mer-beoordelingsplicht geldt bij het vaststellen van een Omgevingsplan als besluit.

Het voorgenomen omgevingsplan voor Rollepaal Oost biedt kaders voor het vestigen van 'zwaardere' bedrijven en geluid-zoneringsplichtige inrichtingen. Dergelijke bedrijven kunnen mer-(beoordelings)plichtig zijn bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit op basis van de categorieën onder C t/m H van bijlage V van het Omgevingsbesluit. Er is daarom sprake van een kaderstellend plan voor een mer-beoordelingsplichtige activiteiten. Om deze reden ontstaat er een plan-mer-plicht.

Ook kan een plan-mer-plicht ontstaan indien een Passende Beoordeling in het kader van de Wet Natuurbescherming nodig is. Dit is noodzakelijk wanneer significante negatieve effecten niet op voorhand kunnen worden uitgesloten. Daarvoor is een voortoets (met stikstofberekeningen) opgesteld om te beoordelen of een Passende Beoordeling nodig is, zie bijlage 1. Uit de stikstofberekeningen in bijlage 1 blijkt dat het project passend beoordeeld moet worden, waardoor het plan plan-mer-plichtig is.

1.4 Doel en procedure

Een eerste stap in de mer-procedure is het opstellen van een notitie reikwijdte en detailniveau (NRD), waarin het doel, de scope en de aanpak voor het MER worden beschreven. De reikwijdte staat voor de onderwerpen die in het MER staan, zoals welke alternatieven onderzocht worden en welke milieuaspecten relevant zijn. Bij het detailniveau draait het om hoe uitgebreid en hoe gedetailleerd en hoe de verschillende milieuaspecten in het MER worden onderzocht.

Onder de Omgevingswet vervalt de verplichte kennisgeving van het voornemen om een mer-plichtig plan op te stellen, maar het raadplegen van de betrokken adviseurs en bestuursorganen blijft wel verplicht. Als de procedure wordt gestart voordat de Omgevingswet in werking is getreden, is het wel verplicht de NRD ter inzage te leggen voor eenieder.

In dit geval is ervoor gekozen om, net als onder de huidige wetgeving, een NRD op te stellen en ter inzage te leggen, om het doel, de opzet en het detailniveau van tevoren vast te leggen en zo te borgen dat het MER een meerwaarde heeft in het proces om tot keuzes in de Omgevingsplan te komen.

Het is ook mogelijk om indien gewenst de NRD voor te leggen aan de Commissie voor de mer. Het voordeel hiervan is dat een deskundige blik op de onderzoeksagenda voor het MER wordt gegeven, op maat voor de gemeente. Dit advies is echter niet verplicht, alleen het uiteindelijke planMER moet verplicht ter toetsing aan de Commissie voor de mer worden voorgelegd.

Procedure MER

Het MER wordt gelijktijdig met het Omgevingsplan ter inzage gelegd. Het MER vormt vervolgens een bijlage bij het vast te stellen Omgevingsplan en bij de aanvraag voor de vergunning Waterwet en mogelijk een ontgrondingenvergunning, ten aanzien van de realisatie van de waterstructuur. In al deze besluiten wordt gemotiveerd op welke wijze in het besluit/plan

is omgegaan met de resultaten en conclusies uit het MER. Het MER wordt voor toetsing aangeboden aan de Commissie voor de m.e.r. bij de eerste ter inzage periode van dit Omgevingsplan.

1.5 Beleidskaders

Het Rijks- en provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid is getoetst op relevantie voor het beoogde plan Rollepaal Oost. Uit de analyse blijkt dat met name de Omgevingsvisie provincie Overijssel, Omgevingsvisie Landstad Hardenberg en de Bedrijventerreinvisie (2010) de kaders schetsen voor de ontwikkeling van het gebied. In deze paragraaf zijn de meest belangrijke beleidskaders, die een directe doorwerking hebben op het MER, beschreven. Een totaaloverzicht van het overig beleid, zoals de nieuwe Mobiliteitsvisie, wordt in het MER en het Omgevingsplan opgenomen.

1.5.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 door de minister vastgesteld. De NOVI biedt een langetermijnperspectief op de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland tot 2050. Met de NOVI geeft het kabinet richting aan de grote opgaven die het aanzien van Nederland de komende dertig jaar ingrijpend zullen veranderen. Met de NOVI benoemt het Rijk nationale belangen, geeft het richting op de vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energiestrategie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Deze vier prioriteiten worden in het MER nader uitgewerkt. De voorgenomen ontwikkeling speelt in ieder geval in op het thema 'Duurzaam economisch groeipotentieel'. Locaties van nieuwe kantoren, bedrijventerreinen en (groot)winkelbedrijven moeten passen bij het verkeers- en vervoersnetwerk, goed afgestemd zijn op de vraag van bedrijven, en zo de economische vitaliteit en de kwaliteit en aantrekkelijkheid van stad en land versterken.

1.5.2 Omgevingsvisie provincie Overijssel

De Omgevingsvisie is een integrale visie waarin de beleidsambities en doelstellingen staan die van provinciaal belang zijn voor de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van Overijssel. Het uitgangspunt is gericht op het jaar 2030. De visie biedt kaders in de vorm van ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving. Daarbinnen krijgen gemeenten, waterschappen, maatschappelijke organisaties en andere initiatiefnemers mogelijkheden om ruimtelijke ontwikkelingen te realiseren.

De opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat, zijn verwerkt in centrale beleidsambities voor negen beleidsthema's. Deze beleidsthema's worden benaderd vanuit de overkoepelende rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit.

- Duurzame ontwikkeling voorziet in de behoefte van de huidige generatie, zonder voor toekomstige generaties de mogelijkheden in gevaar te brengen om ook in hun behoeften te voorzien.
- Ruimtelijke kwaliteit is datgene wat de ruimte geschikt maakt en houdt voor wat voor mens, plant en dier belangrijk is. Ruimtelijke kwaliteit gaat vooral over 'goed': mooi, functioneel en toekomstbestendig.
- Sociale kwaliteit gaat over het welzijn of 'goed voelen' van de mens. In de omgevingsvisie gaat het over het welzijn van de mens in relatie tot de fysieke leefomgeving.

1.5.3 Omgevingsverordening

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

1.5.4 Regionale Energie Strategie (RES)

De Regionale Energiestrategie (RES) 1.0 van West-Overijssel is tot stand gekomen na een intensief samenwerkingsproces waarbij gemeenten, provincie en waterschappen de bijdrage aan de energietransitie hebben vastgesteld. Hierbij hebben zij zich intensief laten adviseren door de netbedrijven Enexis, Coteq/Cogas en RENDO. Binnen het plangebied van Rollepaal Oost zijn in de RES geen zoekgebieden voor wind- en zonne-energie aangewezen. Wel is op het bedrijventerrein Rollepaal 'zon op dak' en 'zon op weide' gerealiseerd. Ook is op dit terrein een transformatorstation van Enexis aanwezig. Door de ligging van dit transformatorstation is het plangebied gelegen binnen een 5 kilometerzone van een Energienetwerk: HS en HSMS Stations (hoog- en middenspanningsnetwerk). Deze zone is opgenomen in de RES als mogelijk zoekgebied voor het uitbreiden van het netwerk. Enexis heeft hiertoe een verzoek gedaan aan de gemeente. De energietransitie vraagt versneld om capaciteitsuitbreiding van het net. Dedemsvaart wordt gezien als een locatie van strategisch belang. Gevraagd is om aansluitend ca. 6800 m² grond van de van de gemeente te reserveren om de mogelijke uitbreiding van het station vorm te kunnen geven. Daarnaast werkt TenneT ook aan plannen om haar hoogspanningsnetwerk uit te breiden vanwege capaciteitsproblemen op dat hoogspanningsnetwerk. In hoeverre deze 'maatschappelijke voorziening' onderdeel uitmaakt van de geprognosticeerde ruimtevraag is nog onduidelijk. Aannemelijk is om deze ruimtevraag additioneel toe te voegen aan de berekende vraag. In Rollepaal Oost zal daarom het ruimtebeslag van deze ontwikkeling worden meegenomen.

In de RES 2.0 wordt vooral gewerkt aan de uitvoering van de RES 1.0. Er wordt gekeken wat er in 2030 gerealiseerd moet zijn en wordt bepaald op basis daarvan wat er gereed moet zijn op 1 juli 2023, dat is het moment dat de RES 2.0 wordt ingediend bij de NPRES. De RES 2.0 dient op hoofdlijnen twee doelen: monitoring van de voortgang van de ambities en anderzijds het verder uitwerken van vraagstukken en opgaven.

1.5.5 Omgevingsvisie Landstad Hardenberg

Sinds 2021 beschikt de gemeente Hardenberg over een eigen omgevingsvisie tot 2040. De Omgevingsvisie heet 'Landstad Hardenberg'. Hierin is de functie voor de hele regio verder uitgebouwd. De rode draad in de gemeente is als volgt:

- De gemeente en samenleving zijn verbonden. De Hardenbergers hebben altijd de blik naar buiten. Ze zien voortdurend kansen. Door een goede samenwerking tussen inwoners, overheid en bedrijfsleven benutten we de kansen die zich voordoen. De gemeente speelt in op toekomstige veranderingen, veert mee, verbindt en investeert waar nodig.
- De kernen zijn onderling sterk verbonden. Platteland en stad raken steeds meer verweven. De gemeente combineert de kracht van het platteland met een compleet stedelijk voorzieningenniveau. Voor een grensgemeente is dat een unieke prestatie.
- De gemeente zoekt de regionale verbinding. Hardenberg is onderdeel van de regio Zwolle. Daarnaast zijn er sterke verbindingen met Twente en Drenthe

Opgave voor Dedemsvaart

Onderhavige ontwikkeling past binnen de ambitie om tijdig in te spelen op de actuele, kwalitatieve vraag vanuit de markt, voor meer bedrijventerrein. In de omgevingsvisie is onderhavige locatie dan ook opgenomen om de 10 hectare 'zachte plan' om te zetten naar harde plancapaciteit. De actuele vraag overstijgt inmiddels de 10 hectare ruimschoots. In de omgevingsvisie zijn meerdere ambities en opgaven beschreven. Hiermee wil de gemeente Hardenberg in 2030 voldoen aan de landelijke opgave om de CO₂-uitstoot met 49% terug te brengen. Het Klimaatakkoord gaat voor 2050 uit van een afname van de CO₂-uitstoot met 95%. Dit betekent dat Hardenberg in 2050 een duurzame en fossielvrije energievoorziening heeft. In het kader van duurzaamheid, is de gemeente voornemens het nieuwe bedrijventerrein niet aan te sluiten op het gas.

1.5.6 Bedrijventerreinen visie 2010

In mei 2010 heeft de gemeente Hardenberg een bedrijventerreinvisie vastgesteld. Bij het opstellen van deze visie is gebruik gemaakt van de geschetste kaders uit het landelijke, provinciaal en gemeentelijk beleid ten aanzien van bedrijventerreinen. De visie beschrijft dat vanaf 2000 de werkgelegenheid sterk is gestegen, waardoor nieuwe bedrijventerreinen nodig

zijn. Het economisch profiel van Hardenberg kent veel bedrijven uit de maakindustrie en productie die geconcentreerd in de kernen van Hardenberg en Dedemsvaart aanwezig zijn.

Hardenberg is het stedelijk centrum van Noordoost-Overijssel. De gemeente Hardenberg heeft dan ook een belangrijke streekfunctie en een relatief groot verzorgingsgebied. Dit is onder andere bereikt door de proactieve houding van het gemeentebestuur en de ondernemersvriendelijke opstelling. De gemeente doet er alles aan om in de toekomst deze streekfunctie te behouden. Het gaat daarbij om het geheel van wonen, werken en voorzieningen. In het huidige collegeprogramma vertaalt dit zich voor bedrijvigheid in:

- het realiseren van een zo aantrekkelijk mogelijk ondernemersklimaat voor ondernemers;
- zorgen voor voldoende bedrijventerreinen zodat aan iedere vraag kan worden voldaan. De vraag moet daarbij wel passen binnen de aard en schaal en het profiel van de Hardenbergse economie.

Ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid zijn daarbij heel belangrijk, zowel bij nieuwe als bestaande terreinen.

Ter plaatse van het bedrijventerrein Rollepaal was in 2009 nog 3,9 hectare uitgeefbaar. Het beleid is inmiddels wat verouderd, de destijds aangegeven beschikbare ruimte, is reeds ingevuld. Op dit moment wordt gewerkt aan een nieuwe bedrijventerreinvisie deze zal in 2023 vastgesteld worden. In het MER zal de uitwerking van deze visie nader worden beschreven.

1.6 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de huidige situatie in- en om het plangebied en de daarbij voorziene autonome ontwikkelingen. Dit vormt samen het referentiekader waartegen de effecten van het planvoornemen moeten worden afgezet. In hoofdstuk 3 wordt het planvoornemen beschreven voor de eindsituatie van het Omgevingsplan. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de in het MER te onderzoeken situaties en (milieu)aspecten met het daarbij behorende detailniveau.

2. REFERENTIESITUATIE

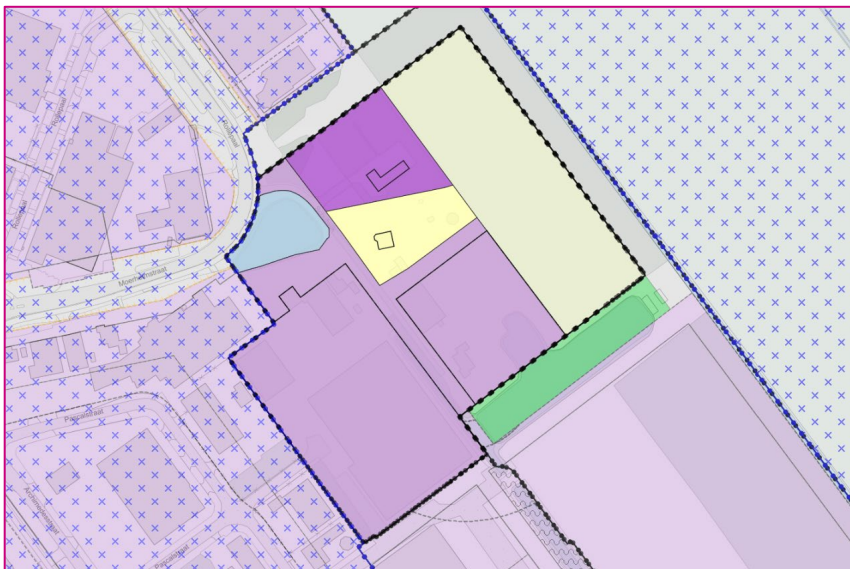
In het MER worden de effecten van de planontwikkelingen en de mogelijke alternatieven, varianten of eventuele scenario's vergeleken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie en autonome ontwikkelingen in en rondom het plangebied. Autonome ontwikkelingen zijn ontwikkelingen die zich voordoen als het planvoornemen niet wordt uitgevoerd, bijvoorbeeld gevolgen van vastgesteld beleid en projecten waarover al definitieve besluitvorming heeft plaatsgevonden. In de onderstaande paragrafen wordt kort en indicatief ingegaan op zowel de huidige situatie (paragraaf 2.1) als autonome ontwikkelingen (paragraaf 2.2). In het op te stellen MER zullen de huidige situatie en autonome ontwikkelingen uitgebreider worden beschreven.

2.1 Huidige situatie

Omgeving

Ten westen van het plangebied bevindt zich het huidige bedrijventerrein Rollepaal. Hier zijn bedrijven uit ten hoogste milieucategorie 4.2 mogelijk. Het huidige bedrijventerrein Rollepaal is een geluidgezoneerd terrein, zie Figuur 2-2 waar met een rode contour de huidige 50 dB(A)-contour is aangegeven.

In het bestemmingsplan Rollepaal Oost, omgeving Schutwijk Dedemsvaart (2015) zijn 4 woningen, waarvoor bij zonevaststelling een MTG-waarde is vastgesteld, opgenomen. Er is sprake van 3 bedrijfswoningen (Schutwijk 1, Schutwijk 4 en Moerheimstraat 121), voor Schutwijk 2 is een woonbestemming opgenomen. Hiermee zijn 3 bedrijfswoningen en is één woonbestemming met een MTG-waarde op het bedrijventerrein aanwezig. Schutwijk 2 en Moerheimstraat 121 zijn tevens gemeentelijke monumenten.



Tabel 4.3 Bestaande hogere grenswaarden

Zonepunt	Adres	Hogere grenswaarde
005	Schutwijk 1	55 ¹
002	Schutwijk 2	55 ¹
003-004	Schutwijk 4	55 ¹

¹In kader van de sanering (maximaal toelaatbare gevelbelasting, besluit min. van VROM, d.d. 29 mei 1998, MBG 98004987/285) is enkel een hogere waarde vastgesteld voor de eerste lijnbebouwing (Moerheimstraat 121). Hierbij werd ervan uitgegaan dat op de gevels van de achterliggende woningen (Schutwijk 1 t/m 4) eveneens deze hogere waarde van toepassing is.

Figuur 2-1 situering woningen Schutwijk 2 en Schutwijk 4, incl. MTG-waarde

Ten noorden bevinden zich woningen en lichtere bedrijven aan de Rheezerend. Aan de oost- en zuidkant van het plangebied zijn agrarische gronden met enkele woningen gelegen. Aan de Woudbloemweg 8 ten zuidoosten van het plangebied is nog een (online) groothandel in agrarische materialen inclusief woning gelegen. Omsloten door het bedrijventerrein Rollepaal zijn ter plaatse circa 12 woningen aanwezig binnen de daarvoor bestemde woongebieden, in onderstaande figuur. Al deze woningen zijn niet gelegen op het bedrijventerrein, maar grotendeels wel binnen de geluidzone. Er zijn in totaal 30 woningen met een hogere waarde (MTG's) vastgesteld.



Rekenpunt	Omschrijving	Hoogte A	Gevel
23	Moerheimstraat 121 hogere grenswaarde 58	5	Ja
5	Schutwijk 1, (55 dB(A)	5	Ja
2	Schutwijk 2 HGW 55 dB(A)	5	Ja
003S	Schutwijk 4 HGW 55 dB(A)	5	Ja
133	Zonebewakingsp 53 dB(A) Langewijk 366	5	Ja
1	Zonebewakingsp. 51 dB(A) Langewijk 354/356	5	Ja
32	Zonebewakingsp. 51 dB(A) Langewijk 356	5	Ja
2	Zonebewakingsp. 51 dB(A) Langewijk 358/358a	5	Ja
15	Zonebewakingsp. 53 dB(A) Langewijk 364	5	Ja
33	Zonebewakingsp. 53 dB(A) Langewijk 376	5	Ja
14	Zonebewakingsp. 54 dB(A) Langewijk 380	5	Ja
22	Zonebewakingsp. 55 dB(A) Moerheimstraat 166	5	Ja
29	Zonebewakingsp. 55 dB(A) Moerheimstraat 168	5	Ja
21	Zonebewakingsp. 56 dB(A) Moerheimstraat 182	5	Ja
137	Zonebewakingspunt 52 dB(A) Samenwijk 13	5	Ja
136	Zonebewakingspunt 52 dB(A) Samenwijk 9	5	Ja
83	Zonebewakingspunt 55 dB(A) Langewijk 388	5	Ja
18	Zonebewakingspunt 55 dB(A) Langewijk 390	5	Ja
17	Zonebewakingspunt 55 dB(A) Langewijk 404	5	Ja
109	Zonebewakingspunt 55 dB(A) Moerheimstraa 174	5	Ja
28	Zonebewakingspunt 55 dB(A) Moerheimstraat 172	5	Ja
25	Zonebewakingspunt 55 dB(A) Moerheimstraat 184	5	Ja
24	Zonebewakingspunt 55 dB(A) Moerheimstraat 186	5	Ja
125	Zonebewakingspunt 55 dB(A) Woudbloemweg 4	5	Ja
126	Zonebewakingspunt 55 dB(A) Woudbloemweg 6	5	Ja
26	Zonebewakingspunt 56 dB(A) Moerheimstraat 178	5	Ja
20	Zonebewakingspunt 56 dB(A) Moerheimstraat 182	5	Ja
27	Zonebewakingspunt 57 dB(A) Moerheimstraat 176	5	Ja
119	Zonepunt 51 dB(A) Moerheimstraat 146,148,152	5	Ja
123	Zonepunt 52 dB(A) Moerheimstraat 109,111,113	5	Ja

Figuur 2-2 Uitsnede bestemmingsplan Dedemsvaart, Aanpassing geluidzone 2014

Huidig gebruik

In de huidige situatie is het plangebied compleet onbebouwd en wordt het gebruikt als agrarisch landbouwgrond. Op de betreffende percelen wordt afwisselend aardappelen, bieten, winterpeen en haver verbouwd (bron: www.boerenbunder.nl).

Huidige bestemming

Binnen het plangebied is één bestemmingsplan geldend, Bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg' vastgesteld op 02 december 2014, zie Figuur 2-3. In het bestemmingsplan is het plangebied bestemd als 'agrarisch' met waarden- Open veenlandschap. Een gedeelte van het plangebied heeft de archeologische dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5'. Bijna het gehele plangebied heeft de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie'.



Figuur 2-3 Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg

2.2 Referentiesituatie

De referentiesituatie is de situatie in het jaar 2030 à 2035 waarmee het planvoornemen wordt vergeleken en omvat de volgende onderdelen:

- Huidig gebruik van het plangebied zoals beschreven in paragraaf 2.1.
- Autonome groei van het verkeer 2030.

Voor de geluidzone wordt een geluidbeheermodel gehanteerd. Op dit moment is er weinig geluidruimte meer beschikbaar binnen de zone voor nieuwe bedrijven of bedrijfswijzigingen. Als het huidige plan niet wordt vastgesteld, kan de huidige geluidzone ook nog worden opgevuld door ontwikkelingen op het bestaande terrein, bijvoorbeeld door de vestiging van nieuwe bedrijven, bedrijfswijzigingen en uitbreidingen. Dit is niet meegenomen als onderdeel van de referentie, maar wel een nuancering bij de beoordeling van geluidsaspecten: ook zonder nieuwe planontwikkeling kan de geluidbelasting toenemen tot maximaal het opvullen van de geluidzone.

Autonome ontwikkelingen

Binnen het plangebied is ruimte nodig voor de uitbreiding van het verdeelstation en het hoogspanning tracé van TenneT. Deze ontwikkeling maakt deel uit van het planvoornemen en wordt daardoor niet gezien als autonome ontwikkeling. Voor zover bekend zijn er geen autonome ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied.

2.3 Huidige milieufoto

In deze paragraaf wordt de huidige situatie ten aanzien van de verschillende milieuaspecten globaal beschreven. Deze beschrijving geeft de huidige milieugebruiksruimte van het gebied aan en maakt mogelijke knelpunten of kansen zichtbaar.

2.3.1 Verkeer

Het plangebied wordt ontsloten door de Woudbloemweg aan de zuidzijde. Dit is een landelijke weg die aansluit op de belangrijke ontsluitingswegen Stegerensallee en Tottenhamstraat. Binnen het plangebied zelf zijn er geen (interne) wegen gelegen. Fietsers kunnen tevens gebruik maken van de Woudbloemweg. Er zijn geen paden aanwezig voor voetgangers in of in de directe omgeving van het plangebied. Er zijn niet direct knelpunten bekend, wel wordt de aansluiting Archimedesstraat - Moerheimstraat als onveilig wordt ervaren.

Aan de Rheezerend bevindt zich een bushalte waar buslijnen 129 en 629 halteren. Buslijn 129 betreft een busverbinding tussen Dedemsvaart en Coevorden. Buslijn 629 is een busverbinding tussen Dedemsvaart en Hardenberg.

2.3.2 Leefomgevingskwaliteit

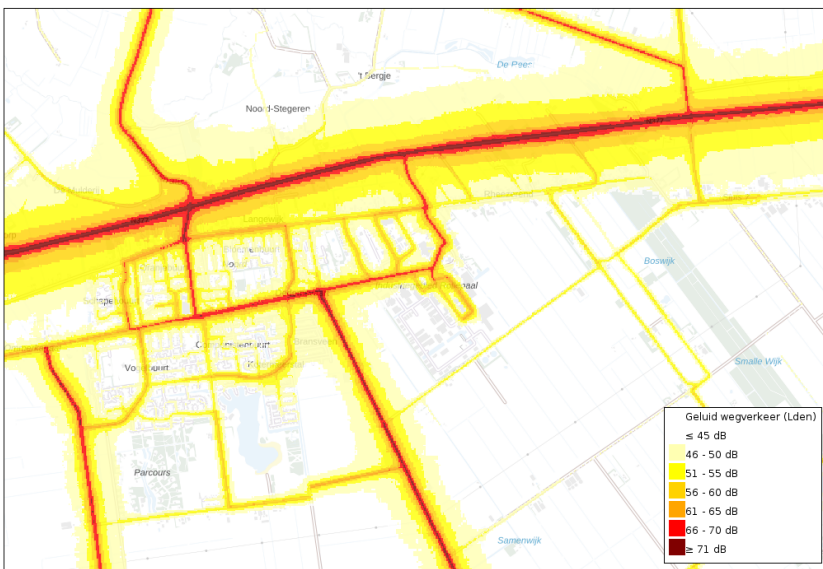
Er zijn verschillende aspecten in het plangebied en de directe omgeving die invloed hebben op de gezondheid en de leefomgevingskwaliteit, in het kader van dit mer-traject zijn dit met name geluid, luchtkwaliteit, geur, veiligheid en groen.

Industrielawaai

Het bedrijventerrein Rollepaal is een geluidgezoneerd terrein. Binnen de grenzen van de geluidzone gelden beperkingen voor het realiseren van nieuwe geluidgevoelige gebouwen. De geluidzone is vastgelegd in twee bestemmingsplannen: Buitengebied Hardenberg en bestemmingsplan Dedemsvaart, zie Figuur 2-2. Er zijn voor 30 woningen hogere grenswaarden vastgesteld, hier moet te allen tijde aan worden voldaan.

Wegverkeerslawaai

De wegen in en nabij het plangebied hebben invloed op de geluidbelasting binnen het plangebied. In Figuur 2-4 zijn de geluidcontouren 2017 weergegeven. Hieruit blijkt dat het plangebied in de huidige situatie niet te maken heeft met een verhoogde geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai. De omliggende wegen Industrieweg, Moerheimstraat, Stegerensallee en N377 zijn maatgevend voor de omgeving. Deze zijn echter op dusdanige afstand gelegen dat deze niet van invloed zijn op de geluidbelasting binnen het plangebied.



Figuur 2-4 Geluidscontouren wegverkeerslawaai (bron: Atlas Leefomgeving)

Geur en stof

De bedrijven ter plaatse van het huidige bedrijventerrein Rollepaal vallen ten hoogste onder de milieucategorie 4.2. Voor geur en stof gelden op basis van milieucategorie 4.2 een richtafstand van 300 meter afhankelijk van de activiteit. Aan de Woudbloemweg bevindt zich een rioolwaterzuivering op een afstand van circa 370 meter. Het aspect geur is hier maatgevend. Het bedrijf Rollepaal Recycling zorgt mogelijk voor geur- en stofemissie. Er zijn geen geurcontouren bekend.

Lichthinder

De bedrijfsactiviteiten vinden veelal in de dag- en avondperiode plaats. Dat maakt dat in de wintermaanden een langere tijd kunstlicht aanwezig moet zijn om bedrijfsactiviteiten te kunnen uitvoeren. Het uitstralingseffect van lichthinder kan bij onzorgvuldige inpassing groot zijn. Vanaf het bestaande bedrijventerrein Rollepaal wordt door omwonenden enige hinder ervaren en wordt aangemerkt als aandachtspunt bij de ontwikkeling van de uitbreiding.

Externe veiligheid

Uit de risicokaart blijkt dat er in de omgeving van het plangebied geen sprake is van vervoer van gevaarlijke stoffen over het water of het spoor met een externe werking, zie Figuur 2-5.

De N377 maakt onderdeel uit van het provinciaal routenetwerk transport gevaarlijke stoffen en is opgenomen in het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen over de weg. Voor deze weg geldt een plasbrandaandachtsgebied van 30 meter. Het plangebied is gelegen op ruim 600 meter van deze weg.

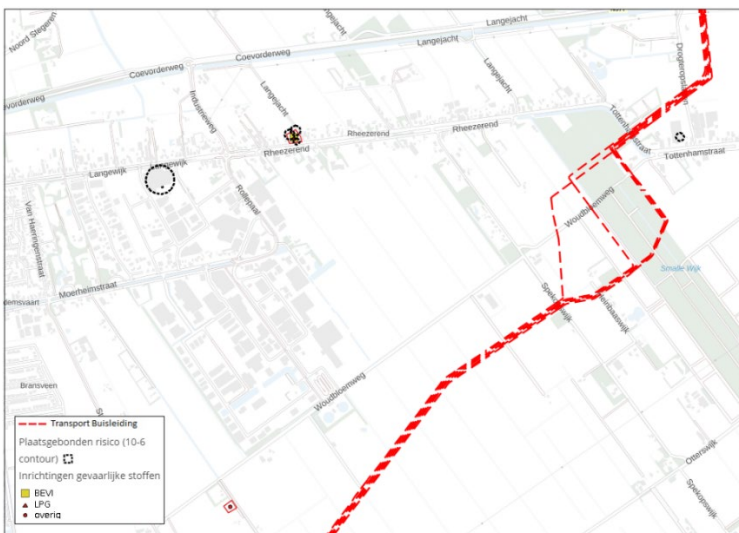
Aan de Rheezerend 54 bevindt zich de risicovolle inrichting tankstation J.A. Kerkdijk V.O.F. waarbij er sprake is van de verkoop van LPG. Ter plaatse van een LPG station zijn drie bronnen relevant voor de risicobeoordeling. Dit betreffen het vulpunt, LPG afleverinstallatie en LPG reservoir. Voor deze bronnen gelden drie verschillende hindercontouren ten aanzien het plaatsgebonden risico. De plaatsgebonden risicocontouren komen niet over het plangebied heen. Het invloedsgebied van een LPG-tankstation bedraagt 150 meter. Het plangebied bevindt zich op circa 98 meter en is daarmee deels in het invloedsgebied gelegen.

De Pluimveeslachterij Vleesch du Bois Dedemsvaart b.v. is gelegen aan de Langewijk 135 en bevindt zich op een afstand van circa 500 meter van het plangebied. Hier bevindt zich een ammoniak koelinstallatie van 5.000 liter. De 10^{-6} plaatsgebonden risicocontouren van deze inrichting valt buiten de begrenzing van het plangebied. Ook het invloedsgebied reikt niet tot de beoogde ontwikkeling.

Ten zuiden en oosten van het plangebied is een buisleidingenstrook gelegen. Het betreffen hoge druk aardgasleidingen. In de volgende tabel is een overzicht opgenomen. De PR-contouren reiken niet tot het plangebied. Het plangebied bevindt zich op circa 253 meter van de buisleidingenstrook en bevindt zich hiermee in het invloedsgebied van de buisleidingen.

Tabel 2-1 Overzicht hoge druk aardgasleidingen

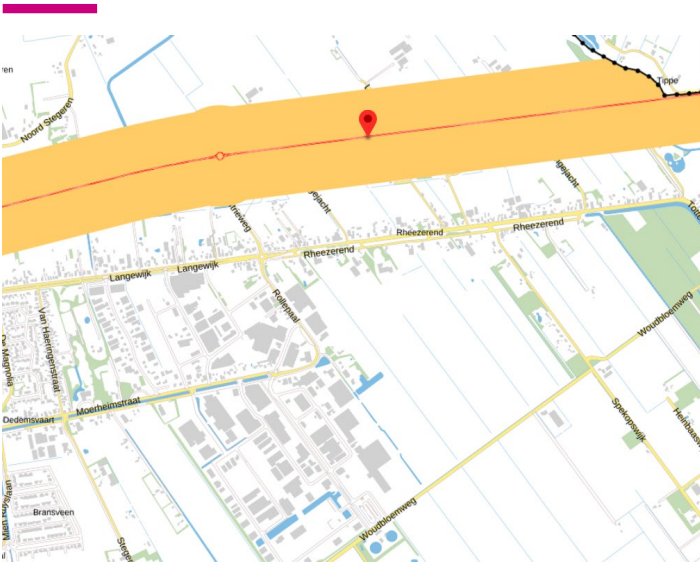
Leiding	Uitwendige diameter	Maximale werkdruk	Invloedsgebied	100%-letaliteitsgrens
A-661	48	80	580 meter	220 meter
A-619	48	66,2	540 meter	210 meter
A-516	48	66,2	540 meter	210 meter
A-519	48	66,2	540 meter	210 meter



Figuur 2-5 Uitsnede Risicokaart

Basisnet

Op basis van de Ontwerp provinciale verordening 2021 is de N377 aangewezen als Provinciaal routenetwerk transport gevaarlijke stoffen zie Figuur 2-6. Hierop is een Brandaandachtsgebied (BAG) en een Explosieaandachtsgebied (EAG) van toepassing. Beide aandachtgebieden hebben geen raakvlak met het plangebied.



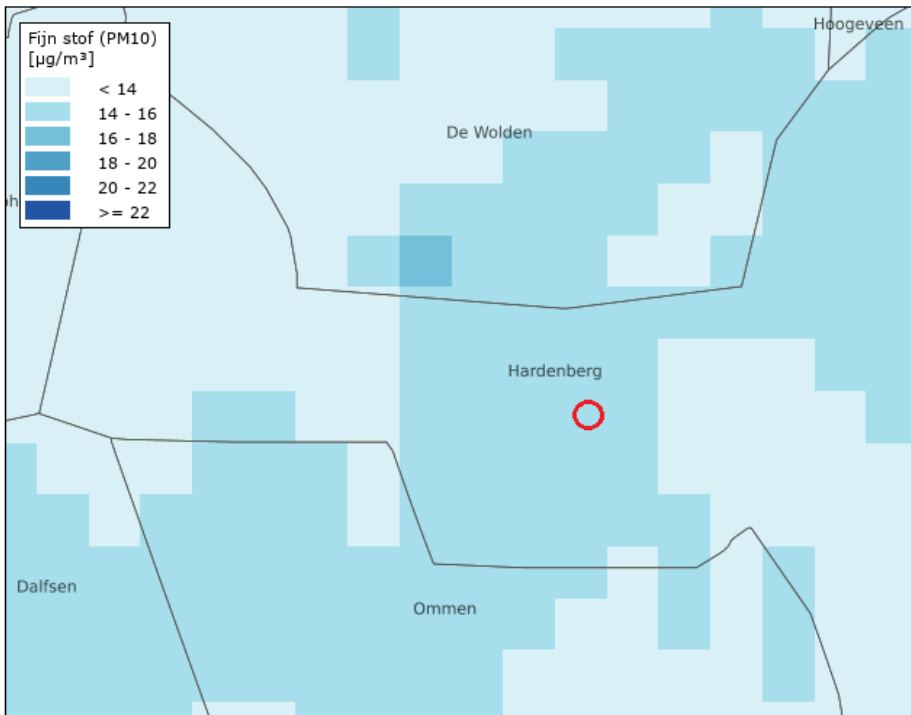
Figuur 2-6 Route transport gevaarlijke stoffen incl. aandachtgebieden. bron: Ontwerp Omgevingsverordening Overijssel 2021

Luchtkwaliteit

De lokale luchtkwaliteit (2021) is beoordeeld aan de hand van de contourenkaarten van het RIVM, voor NO₂ en PM₁₀, zie Figuur 2-7 en Figuur 2-8. Uit de onderstaande kaarten blijkt dat de luchtkwaliteit ter plaatse ruim onder de grenswaarden ligt.



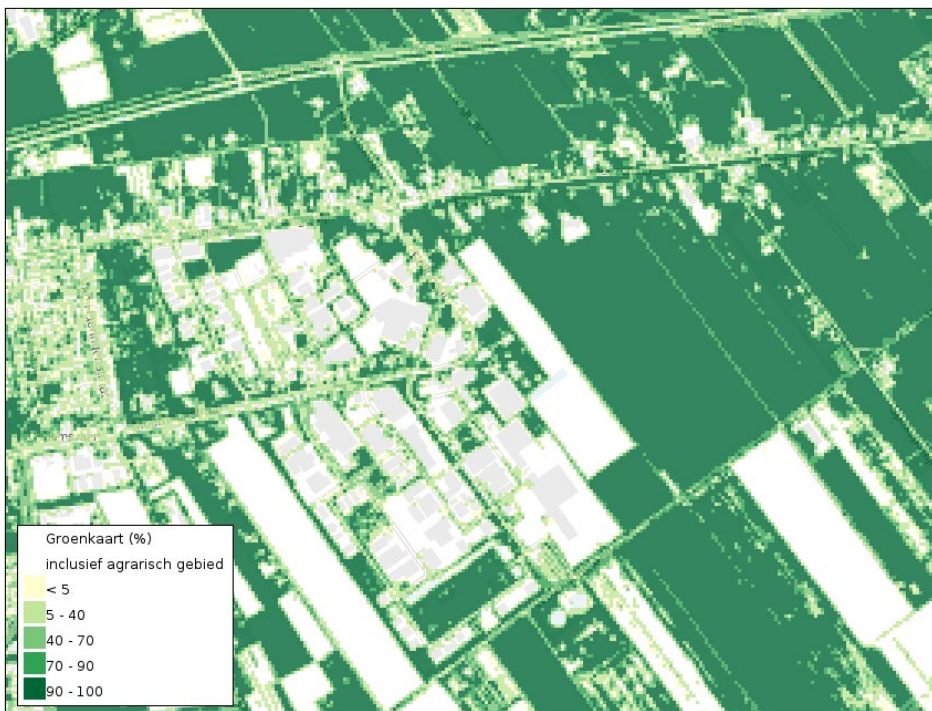
Figuur 2-7 Uitsnede luchtkwaliteit NO₂ (bron: RIVM Atlas leefomgeving)



Figuur 2-8 Uitsnede luchtkwaliteit PM10 (bron: RIVM Atlas leefomgeving)

Groen

In de huidige situatie bestaat het plangebied uit agrarische landschappen. In de groenkaart van Nederland zijn agrarische gebieden meegenomen, waardoor te zien is dat het plangebied hoog scoort op het gebied van groen. Een uitsnede van de kaart is opgenomen in Figuur 2-9. In de omgeving van het plangebied is, uitgezonderd van het huidige bedrijventerrein de Rollepaal, relatief veel groen aanwezig.



Figuur 2-9 Uitsnede Groenkaart Nederland (bron: Atlas leefomgeving)

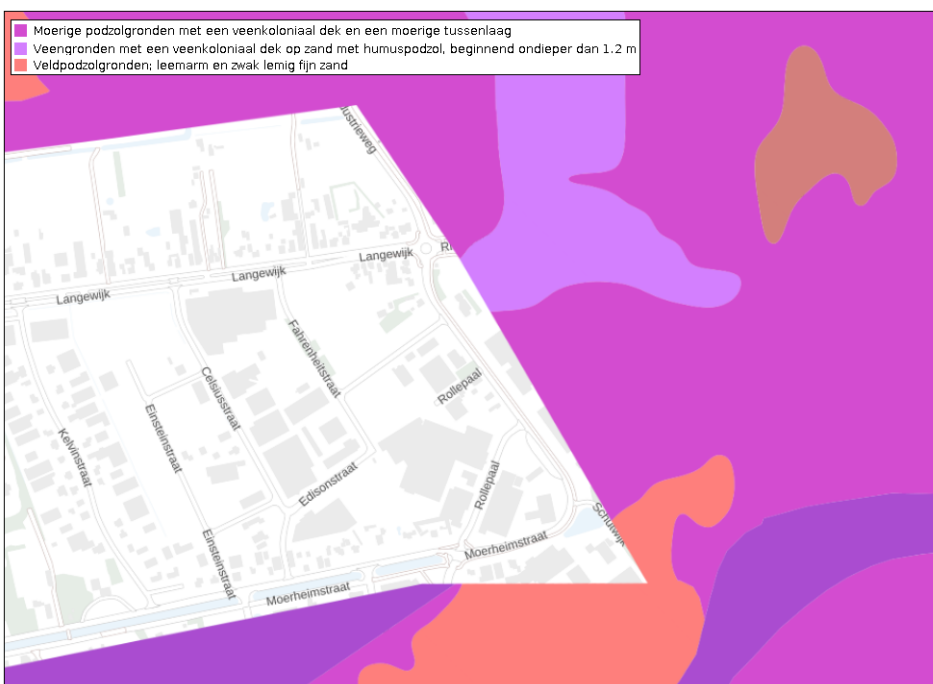
Conclusie leefomgevingskwaliteit

De leefomgevingskwaliteit in en rondom het hele plangebied lijkt redelijk te zijn. Er is geen sprake van overlast van wegverkeerslawaai, wel zijn enkele woningen gelegen binnen de invloed van de geluidzone industrielawaai en wordt incidenteel overlast van laden en lossen ervaren. Ook is in het gehele plangebied sprake van goede luchtkwaliteit en is er veel groen te vinden. Een klein gedeelte ten noorden van het plangebied bevindt zich in het invloedsgebied van een LPG-tankstation, het zuiden is gelegen in het invloedsgebied van een buisleidingenstrook.

2.3.3 Bodem en water

Bodemopbouw en grondwater

Uit de bodemkaart in Figuur 2-10 blijkt dat de bodem van het plangebied voornamelijk uit moerige podzolgronden met een veenkoloniaal dek en een moerige tussenlaag bestaat (paars). Ten noorden is er sprake van veengronden met een veenkoloniaal dek op zand met humuspodzol (lila), ten zuiden van het plangebied is voor een klein gedeelte sprake van veldpodzolgronden: leemarm en zwak lemig fijn zand (licht roze).

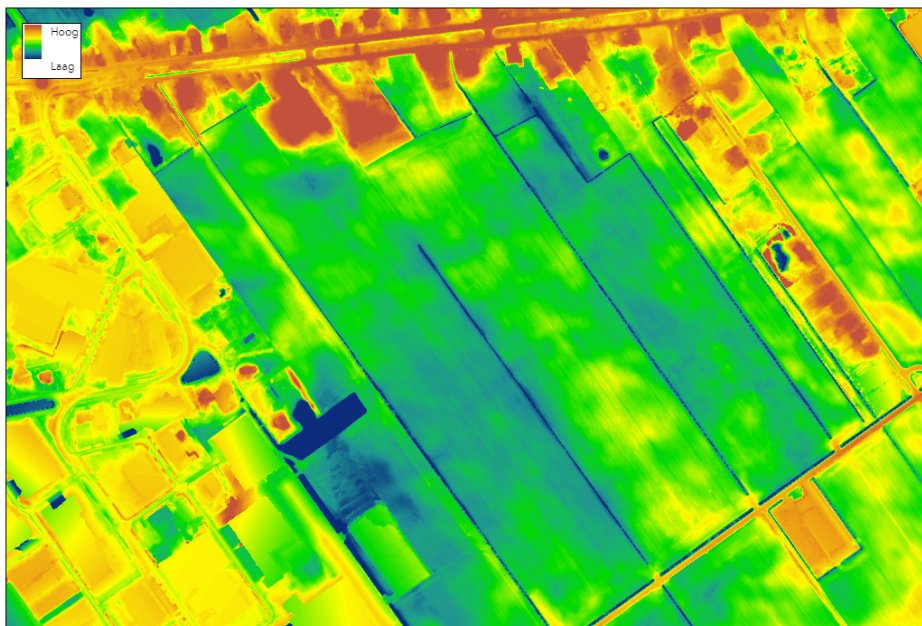


Figuur 2-10 Bodemopbouw (bron: Bodemkaart van Nederland)

Ter plaatse van het plangebied is er sprake van grondwatertrap IVc, zie Figuur 2-11. De gemiddelde hoogste grondwaterstand is gelegen op 0,76 m onder maaiveld en de laagste grondwaterstand is gelegen op circa 1,52 m onder maaiveld. Het maaiveld ligt op circa 6,5 m NAP, zie Figuur 2-12.



Figuur 2-11 Grondwatertrappen (bron: Bodemkaart van Nederland)



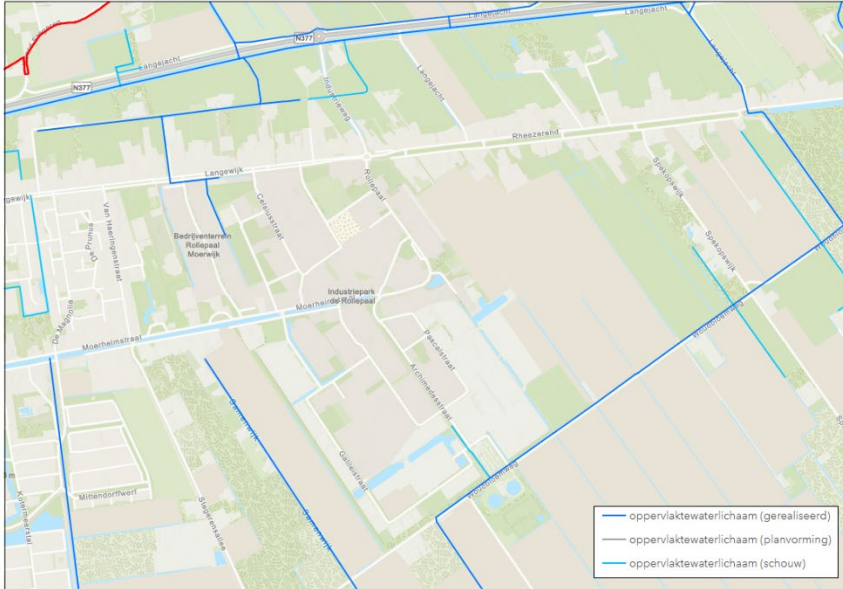
Figuur 2-12 Hoogtekaart Nederland

Bodemkwaliteit

Vanwege het huidige agrarische gebruik worden ernstige bodemverontreinigingen niet verwacht. De omgevingsdienst Overijssel heeft een portaal (omgevingsrapportage) beschikbaar gesteld om de bodemkwaliteit binnen de provincie te raadplegen. Via het omgevingsrapportage van Overijssel blijkt dat in en rond het plangebied diverse onderzoeken zijn uitgevoerd. Hierbij zijn op enkele locaties verontreinigingen aangetroffen en hebben saneringswerkzaamheden plaatsgevonden. Voorafgaand aan de aankoop van de gronden is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij is de bodem onder andere ook onderzocht op PFAS en PFOS. Uit deze onderzoeken blijkt dat er nog licht verhoogde gehalten aan zware metalen zijn aangetroffen, maar deze geven geen aanleiding tot nader onderzoek als de vrijkomende gebiedseigen grond binnen het plangebied wordt toegepast.

Waterkwantiteit

Het plangebied is gelegen binnen het beheergebied van waterschap Vechtstromen. Binnen het plangebied zijn geen watergangen gelegen die zijn aangewezen vanuit de Legger van het waterschap, zie Figuur 2-13. Ten zuiden is een oppervlaktewaterlichaam gelegen in beheer van Vechtstromen. In het plangebied zijn wel overige sloten aanwezig die een belangrijke functie hebben voor de buffering van hemelwater.



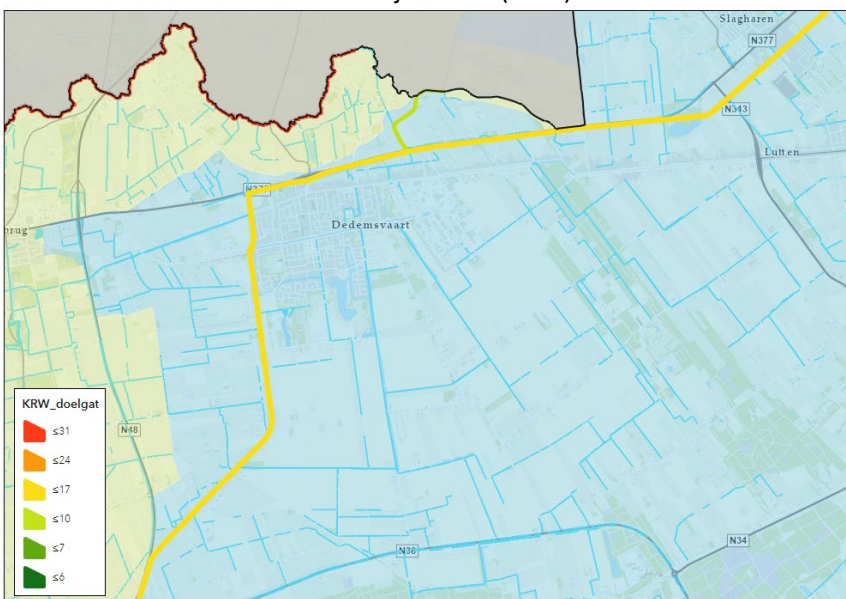
Figuur 2-13 Uitsnede Legger Vechtstromen

Waterveiligheid

Binnen het plangebied bevindt zich geen waterkering, zie Figuur 2-13. Ook in de verdere omgeving is geen waterkering gelegen.

Waterkwaliteit

Binnen het plangebied en de directe omgeving van het plangebied zijn er geen waterlichamen aangewezen vanuit de KRW, zie Figuur 2-14. Ten noorden en ten westen bevindt zich het Ommerkanaal, dit is de dichtstbijzijnde waterloop welke onderdeel uitmaakt van Kader Richtlijn Water (KRW).



Figuur 2-14 KRW waterlichamen ten opzichte van het plangebied

Waterketen

Het plangebied is momenteel onbebouwd en daarom niet aangesloten op het gemeentelijk rioolstelsel.

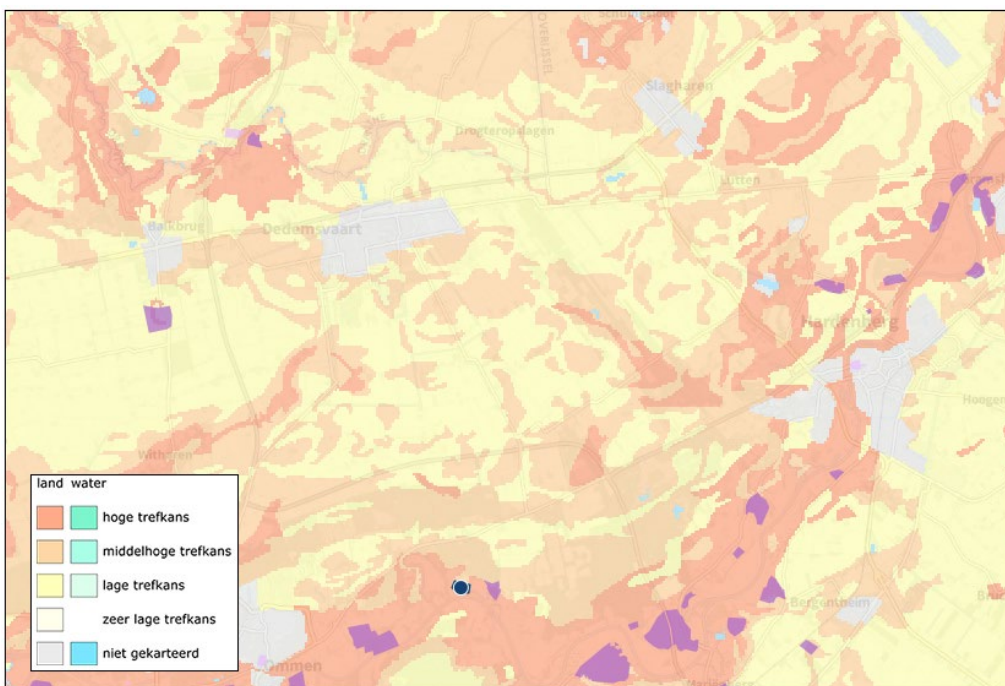
2.3.4 Landschappelijke waarden, cultuurhistorie en archeologie

Landschap en cultuurhistorie

In de huidige situatie betreft het plangebied een agrarisch gebied dat uit landbouwgronden bestaat. Op het plangebied vigeert de bestemming 'Agrarisch met waarden - Open veenontginningslandschap'. Dit is bedoeld om de instandhouding van de sterke gebiedskenmerken van het open veenontginningslandschap te versterken. In het plangebied zijn er geen bouwwerken met cultuurhistorische waarden.

Archeologie

Binnen het plangebied hebben delen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5'. Archeologisch onderzoek is noodzakelijk wanneer de werkzaamheden een oppervlakte groter dan 2.500 m² beslaan en dieper reiken dan 50 cm. Ook in de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden heeft het plangebied een middelhoge en lage trefkans, zie Figuur 2-15.



Figuur 2-15 Uitsnede Indicatieve Kaart Archeologische Waarden

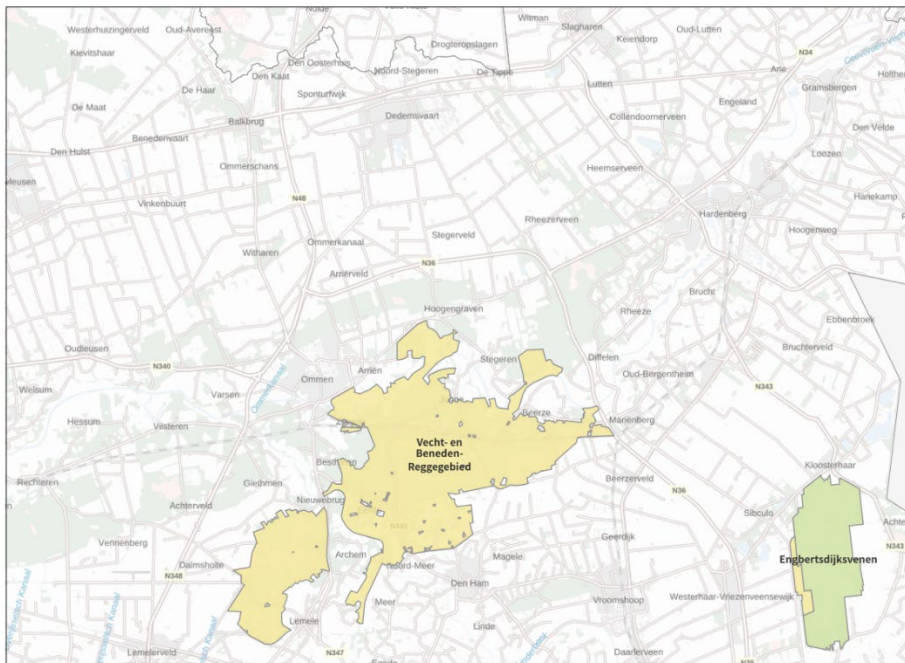
2.3.5 Ecologie

Gebiedsbescherming

Het plangebied maakt geen deel uit van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van Natuurnetwerk Nederland (NNN). De dichtstbijzijnde onderdelen van NNN bevinden zich op circa 406 meter, zie Figuur 2-16. Op circa 6,6 kilometer afstand is het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Reggegebied aanwezig. Daarnaast liggen op grotere afstand de stikstofgevoelige gebieden Engbertsdijkvenen en het Wierdense Veld, zie Figuur 2-17.



Figuur 2-16 NNN-gebieden



Figuur 2-17 Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)

Soortenbescherming

Het plangebied is momenteel in gebruik als agrarische gronden en is tevens naast het bestaande bedrijventerrein Rollepaal gelegen. Het is daarom ongeschikt voor beschermde soorten om het projectgebied als verblijfplaats te gebruiken.

3. PLANVOORNEMEN

3.1 Doelstelling

Met het Omgevingsplan uitbreiding Rollepaal Oost wil de gemeente Hardenberg invulling geven aan de benodigde uitbreidingsvraag van bestaande bedrijven. Ook wil zij ruimte bieden voor nieuwe bedrijven die aan de gemeente hebben kenbaar gemaakt zich te willen vestigen op het terrein. In een motie van december 2021 is als opdracht meegegeven dusdanige landschappelijk inpasbare voorzieningen te onderzoeken waarmee de uitbreiding aan het zicht wordt onttrokken en diverse vormen van overlast worden beperkt.

3.2 Nut en locatieonderbouwing

Lokale behoefte

Bedrijventerreinen zijn binnen de gemeente Hardenberg geclusterd ter plaatse van de plaatsen Hardenberg en Dedemsvaart.

Er zijn in Dedemsvaart geen of nauwelijks kavels beschikbaar voor uitbreiding van bestaande bedrijven of nieuwe bedrijvigheid, terwijl de vraag groot is. Grote bestaande bedrijven in Dedemsvaart hebben concrete uitbreidingsbehoefte. Die behoefte beslaat in het totaal al 14 tot 20 ha netto. Daarmee is het grootste deel van Rollepaal Oost op voorhand al uitgeefbaar.

RES

Uit de RES (regionale energiestrategie) ontstaat de noodzaak om bestaande transformatorstations uit te breiden zodat het elektrisch netwerk geschikt kan worden gemaakt voor de op te wekken wind- en zonne-energie in de regio. Op het bedrijventerrein is een transformatorstation aanwezig van TenneT/Enexis. Zij hebben aangegeven dat zij circa 6.800 m² terrein nodig hebben voor de uitbreiding van het verdeelstation en de bijbehorende kabels. In de toekomst is nog meer ruimte nodig om aanpassingen aan het hoogspanningsnetwerk te kunnen doorvoeren, om leveringszekerheid van stroom te garanderen.

Economische groei provincie Overijssel

De provincie Overijssel heeft Stec groep de opdracht gegeven om de ruimte voor economische groei in Overijssel te onderzoeken. Het onderzoek dat in maart 2019 is opgesteld, richt zich voornamelijk op de prognose voor bedrijventerreinen in de provincie Overijssel. Het onderzoek geeft inzicht in de uitbreidingsvraag voor drie regio's. De tabel laat zien dat er tussen 2019 en 2030 een toename in de ruimtebehoefte van 319-535 ha netto areaal bedrijventerreinen wordt verwacht voor de provincie Overijssel. In de regio west-Overijssel ligt de verwachting tussen 232 en 339 hectare. Dat betekent in die periode een jaarlijkse vraag van circa 20-28 hectare.

Ruimtebehoefte periode 2019-2030	WLO Laag	WLO Hoog	EIB
Twente	+88	+196	+241
West-Overijssel	+232	+339	+285
Totaal provincie Overijssel	+319	+535	+527

Binnen de prognose zijn de aandelen van een tiental sectoren in beeld gebracht. De prognose van de uitbreidingsvraag is in beide regio's het grootst voor de sector logistiek en groothandel. Gevolgd door industrie en de High Tech Materialen (HTSM) sector. De ruimtebehoefte uit de overige sectoren is zeer beperkt.

De gemeente Hardenberg is gelegen in de regio West-Overijssel. Belangrijke sectoren op bedrijventerreinen in West-Overijssel zijn de industrie, logistiek & groothandel, zakelijke dienstverlening en de bouw. Op logistiek vlak telt West-Overijssel vooral bedrijven met een regionale en nationale oriëntatie, vanwege de centrale ligging in de regio. In deze regio wordt via een samenwerkingsverband Port of Zwolle gewerkt aan de logistieke propositie. De uitgifte aan industrie en logistiek is in

de regio West-Overijssel dominant geweest. Circa 35% van de uitgifte betrof industrie en circa 33% logistiek & groothandel. De verwachting is dat de uitbreidingsvraag in de periode 2019-2040 stijgt en deze stijging na 2030 langzaam afneemt.

Conclusie nut en noodzaak

- Uitbreidingsbehoefte van gevestigde lokale bedrijven wordt onderstreept door de prognose economische groei uit het Stec onderzoek.
- Uitbreidingsbehoefte vanuit de doelen RES komt daar nog bij.

De uitbreiding Rollepaal Oost met 29 hectare lijkt op meerdere onderdelen logisch, maar het milieubelang is nog niet meegewogen in de locatiekeuze.

Locatieonderbouwing

Om versnippering van bedrijvigheid en overlast te voorkomen, is het beleid van de gemeente de bedrijventerreinen te clusteren. Het is daarom logisch de uitbreiding aansluitend aan Rollepaal te laten plaatsvinden. Ook het feit dat de uitbreiding voortkomt uit uitbreidingsvragen van bestaande bedrijven op Rollepaal, is uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Rollepaal logisch.

Uitbreiding in noordelijk en westelijke richting zijn niet mogelijk vanwege de aanwezige woonwijk daar en de kleinere afstand tot de kern. Het is qua landschappelijke structuren en huidig gebruik logisch om het bedrijventerrein Rollepaal richting het oosten uit te breiden, de uitbreidingen de afgelopen jaren hebben ook reeds in oostelijke richting plaatsgevonden. Dit is in lijn met de Structuurvisie Dedemsvaart uit 2006, waar de uitbreiding van Rollepaal in oostelijke richting is voorzien. Nadat de raad in 7 december 2021 heeft besloten om de benodigde gronden aan de oostzijde van Rollepaal aan te kopen, zijn de gronden inmiddels door de gemeente Hardenberg verworven en is er ook sprake van grondpositie aan de oostzijde.

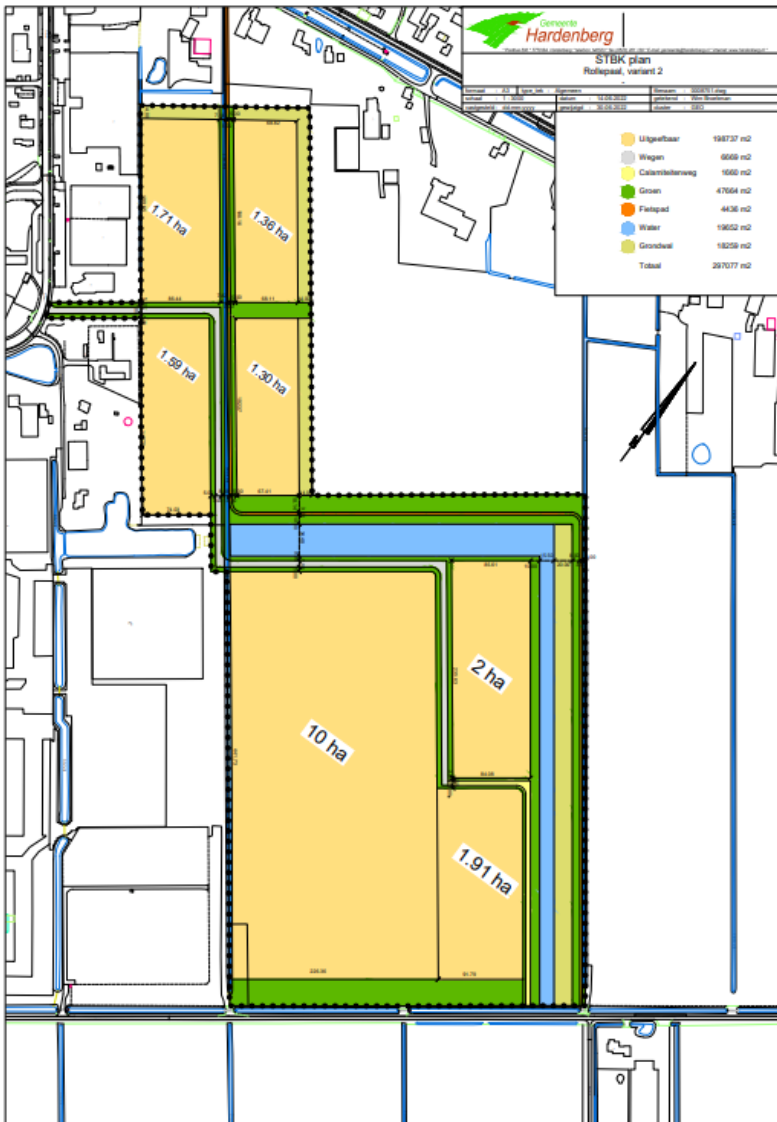
Uitbreiding richting het zuiden (overstap over de Woudbloemweg) zou in potentie ook kunnen. Door aan de zuidzijde te ontwikkelen verliest de Woudbloemweg haar karakter als landelijke weg. De Woudbloemweg vormt namelijk een duidelijke scheiding tussen landelijk gebied en bestaand industrieterrein, bij een zuidelijke uitbreiding is verlegging en opwaardering van deze agrarische ontsluitingsweg noodzakelijk, de afstand tot woningen in de kern zou hiermee wel groter kunnen zijn. Deze locatie wordt doorsneden met hogedruk gasleidingen, dat bemoeilijkt de uitgifte van (grote)kavels zowel ruimtelijk als financieel. De oostzijde heeft daarom de sterke ruimtelijke voorkeur vanwege de duidelijke functiescheiding tussen bedrijventerrein en landelijk gebied.

3.3 Planvoornemen

Het planvoornemen bestaat uit de realisatie van 29 hectare (bruto) bedrijventerrein met een maximale milieucategorie 4.2. Lichtere en qua omvang kleinere bedrijven worden in het noordoostelijke deel van Rollepaal Oost geplaatst. Zwaardere en grotere bedrijven in het zuidoostelijke deel. Er worden kavels verkocht van minimaal 2.000 m². Naast de normale bedrijvigheid, zijn onder andere een waterstof-tankstation, ondersteunende voorzieningen, zoals horeca of een tankstation en, de uitbreiding van het verdeelstation Enexis/TenneT met 6.800 m², inclusief de benodigde ruimte voor ondergrondse kabels en leidingen voor het hoogspanningsnetwerk, mogelijk. Detailhandel, zelfstandige kantoren en bedrijfswoningen zijn niet toegestaan.

De gemeente Hardenberg streeft naar de realisatie van duurzame bedrijventerreinen. Op het huidige Rollepaal is door IKA (IndustrieKring Dedemsvaart) het initiatief genomen voor revitalisatie en verduurzaming van het bedrijventerrein. Hoewel dit nog concreet uitgewerkt moet worden, gaat het bij verduurzaming onder andere over vergroening van het bedrijventerrein en betere en veiliger ontsluiting voor alle modaliteiten. Het ligt in de lijn om de ambities wat betreft verduurzaming door te trekken naar Rollepaal Oost.

Belangrijk onderdelen in het ruimtelijk streefbeeld voor Rollepaal Oost zijn aantrekkelijk en bruikbaar groen, een groene geluidswal rondom, lunchplekken, wegen voor vracht- en autoverkeer, wandelpaden, vrij liggende fietspaden, waterpartijen, goede veilige verlichting etc. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar het openbaar gebied, maar worden ondernemers verzocht om hun panden en buitenactiviteiten op aantrekkelijke wijze op hun kavels in te passen. Vanuit de Raad is een voorwaarde meegegeven dat het terrein goed moet worden ingepast en niet zichtbaar moet zijn voor omwonenden. Rollepaal Oost moet uiteraard een functioneel bedrijventerrein worden, maar zonder of met beperkte overlast voor de omgeving. Het moet ook een bedrijventerrein worden waar het voor werknemers en bewoners van Dedemsvaart goed verblijven is. In Figuur 2-1 is de conceptstedenbouwkundige schets weergegeven voor het totale planvoornemen.



Figuur 3-1 Studie voor plangebied Rollepaal Oost

In de volgende paragrafen zijn per thema de uitgangspunten beschreven voor de ontwikkeling van Rollepaal Oost. Deze uitgangspunten zijn tot stand gekomen uit bestaand relevant beleid, participatie met de omgeving en de behoefte van bestaande en nieuw te vestigen bedrijven.

Inrichting en ontsluiting

Het plangebied wordt voor gemotoriseerd verkeer in westelijke richting ontsloten via een aansluiting nabij het kruispunt Rollepaal, Schutwijk en Moerheimstraat dat na circa één kilometer in noordelijke richting aansluit op de N377 Coevorderweg. Hierbij is van belang dat een veilig en aantrekkelijk netwerk voor langzaam verkeer wordt gerealiseerd dat aansluit bij het bestaande netwerk langs Rollepaal. De infrastructuur wordt klimaatbestendig ingericht waarbij gebruik wordt gemaakt van wadi's en groenstructuren. Door het realiseren van vrij liggende fiets en of voetpaden met een klimaatbestendige inrichting wordt het gebied aantrekkelijk gemaakt voor (recreatief) wandelen tijdens de lunch. De verkaveling van het terrein maakt gebruik van bestaande structuren zoals sloten en beplanting die de landschappelijke structuur benadrukt. Het is vanuit de motie de wens om het terrein dusdanig in te passen dat deze vanaf de zichtlijnen noord, oost en zuidoost niet zichtbaar is voor de omgeving.

In het plangebied wordt rekening gehouden met een benodigd percentage oppervlaktewater van 10% ten opzichte van het totale plangebied. Hierbij rekening houden met de benodigde taluds van minimaal 2:3 voor sloten en 1:3 voor waterpartijen. Deze regenwateropvang en retentie sluit aan bij de bestaande waterstructuur van Rollepaal Oost.

Duurzaamheid

Het Omgevingsplan moet de mogelijkheid bieden om in de toekomst een waterstof-tankstation te realiseren. De haalbaarheid en de locatie is in dit stadium nog niet exact bekend. Het gebruik van duurzame warmtevoorzieningen wordt gestimuleerd, waarbij het uitgangspunt is dat bedrijven zoveel mogelijk moeten voorzien in hun eigen energievoorziening. Onderzocht kan worden in hoeverre hiervoor gezamenlijke voorzieningen mogelijk zijn. Zonne-energie wordt al veelvuldig toegepast binnen het bedrijventerrein Rollepaal.

Energie

Enexis/TenneT hebben het voornemen om het bestaande verdeelstation voor elektriciteit in oostelijke richting uit te breiden met 6.800 m². Vanuit de RES is duidelijk geworden dat dit station uitbreiding behoeft. TenneT werkt op dit moment opties uit voor de ligging van de benodigde extra kabels en leidingen. Het beoogde tracé loopt deels door het plangebied. Indien dit tracé wordt gekozen kan binnen de dwarsprofielen rekening worden gehouden met ruimte voor plaatselijke kabel en/ of leidingnetten van ondernemers die energie en andere bronnen met elkaar kunnen uitwisselen, bijvoorbeeld het gebruik van restwarmte.

Geluidzone en grondwal

Rondom Rollepaal Oost komt een geluidswal. De wal zal worden gerealiseerd met gebiedseigen "schone" grond, waarbij eerst de grond wordt ingezet die vrijkomt bij de aanleg van het openbaar gebied en vervolgens gronden die vrijkomen bij de bouw van bedrijfspanden. Er wordt voor de realisatie van het totale terrein uitgegaan van een gesloten grondbalans.

Het uitgangspunt voor uitbreiding blijft net als bij eerdere procedures dat alle nieuwe bedrijven moeten passen binnen de vastgestelde geluidzone (rode contour): de gezamenlijke geluidbelasting van alle bedrijven mag hier niet hoger zijn van 50 dB(A) etmaalwaarde op 5 meter hoogte. Uit Figuur 3-2 blijkt echter dat dit op voorhand niet mogelijk is: de uitbreiding is gedeeltelijk gelegen buiten de zone. Om deze reden zal de geluidzone zodanig aangepast moeten worden dat de gewenste uitbreiding mogelijk is. Daarom wordt dit uitgangspunt genuanceerd naar: de geluidzone mag ter plaatse van de woongebieden aan de noord- en westzijde in principe niet uitbreiden.



Figuur 3-2 Ligging geluidzone (groene contour), ligging plangebied (rode contour)

3.4 Aanlegfase

Met de aanlegfase wordt globaal aangegeven welke werkzaamheden nodig zijn die mogelijk invloed kunnen hebben op de omgeving. Dit betreft bouwwerkzaamheden, grondverzet en bouwverkeer. De start realisatie is voorzien begin 2024. In het MER wordt de fasering van de bouwwerkzaamheden aangegeven.

4. REIKWIJDTE EN DETAILNIVEAU

4.1 Plan- en studiegebied

In het MER wordt onderscheid gemaakt tussen de begrippen plangebied en studiegebied. Het plangebied is het in Figuur 1-1 aangegeven gebied.

Het studiegebied is het totale gebied waarin milieueffecten als gevolg van de realisering van de voorgenomen activiteiten in het plangebied kunnen optreden. Het studiegebied is dus omvangrijker dan het plangebied en kan per milieuaspect verschillen. Voor milieuaspecten zoals bodem en archeologie treden de effecten alleen binnen het plangebied zelf op, het studiegebied is hier gelijk aan het plangebied. Voor milieuaspecten zoals verkeer en geluid kunnen ook buiten het plangebied, op en langs wegen van en naar het plangebied, effecten optreden. In dit geval is het studiegebied dus groter dan het plangebied. In het MER zal per milieuaspect worden toegelicht wat het relevante studiegebied is.

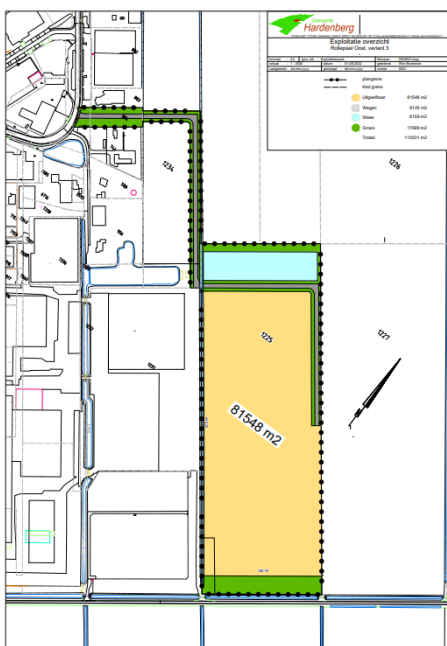
4.2 Alternatieven, varianten en scenario's

Een vast onderdeel van mer -studies is het alternatievenonderzoek: in hoeverre zijn er naast of binnen het planvoornemen reële alternatieven of varianten mogelijk met andere milieueffecten? De maximale plancapaciteit voor het plangebied bedraagt 29 hectare uitgeefbaar bedrijventerrein.

In hoofdstuk 3.2 is reeds beschreven dat er geen reële locatiealternatieven zijn. Voor de uitvoering en de inrichting zijn wel reële alternatieven mogelijk.

4.2.1 Alternatief 10 ha industrieterrein

Op basis van de programmeringsafspraken met de provincie mag er nu maar 10 hectare netto bedrijventerrein ontwikkeld en uitgegeven worden. Er lopen gesprekken met de provincie over het vergroten van dit oppervlak naar 29 hectare bruto uitgeefbaar terrein, maar in dit stadium is het nog niet duidelijk of daar groen licht voor komt en wanneer. Om toch - binnen de huidige afspraken - maximaal in de behoefte van de aangrenzende bedrijven te voorzien, is een uitgekledede variant gemaakt. Zoals in Figuur 4-1 is weergegeven. Ook in dit alternatief wordt voorzien in de ontsluiting en groen/blauwe structuur en een geluidwal.



Figuur 4-1 Studiegebied 10 ha bedrijventerrein

4.2.2 Alternatieve verkeersontsluiting

De ontsluiting van Rollepaal Oost is gericht op de N377. Via de bestaande infrastructuur moet er een robuuste ontsluiting gerealiseerd worden, die de Rheezerend en de Langewijk niet zwaarder mogen belasten. In het programma mobiliteit van de gemeente Hardenberg is voor de lange termijn een aansluiting van Rollepaal rechtstreeks op de N36 als wens opgenomen. Bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein wordt deze mogelijke toekomstige ontsluiting niet onmogelijk gemaakt, maar is geen uitgangspunt. In het MER worden de effecten van de verkeersafwikkeling op dit nieuwe tracé dan ook slechts op hoofdlijnen onderzocht.

4.2.3 Alternatief maximale milieucategorie 3.2

Met het alternatief maximale milieucategorie 3.2 wordt gekeken welke effecten op de omgeving kunnen ontstaan wanneer blijkt dat categorie 4.2 niet noodzakelijk is voor het type bedrijven dat zich op deze locatie wil vestigen. Dit zal met name positieve effecten kunnen hebben op thema's als voor stikstof en geluid, maar minder goed scoren op (economische) bruikbaarheid van het terrein en het voldoen aan de doelstellingen en de concrete wensen van bedrijven.

4.2.4 Varianten

Variant geluidsafscherming

Vanwege de huidige geluidbelasting op de omliggende woningen is in het planvoornemen een geluidwal opgenomen ten oosten van het plangebied. De afmetingen en uitvoering van een dergelijke wal staat nog ter discussie. In het MER wordt daarom onderzoek uitgevoerd naar andere mogelijke afscherming, de minimaal benodigde afmetingen om te zorgen voor voldoende afscherming voor de huidige woningen en de keuzes voor de (landschappelijk goed ingepaste) afscherming in relatie tot de ligging van de aangepaste geluidzone.

Variant (bedrijfs)woningen

Er zijn nog keuzes te maken ten aanzien van de status van de bedrijfswoningen langs de Schutwijk buiten het plangebied. In het MER zullen de mogelijkheden en consequenties daarvan worden onderzocht. In het MER zal worden onderzocht wat de consequenties zijn als de burgerwoning Schutwijk 2 deel uitmaakt van de beoogde ontwikkeling en een niet geluidsgevoelige bestemming of een bestemming als bedrijfswoning krijgt. De bestaande woning Schutwijk 4 blijft bestemd als bestaande bedrijfswoning.

4.3 Milieuaspecten en detailniveau

In tabel 4.1 zijn de te onderzoeken milieuaspecten beschreven en het bijbehorende detailniveau. Onder de tabel is dit per onderdeel toegelicht. De effectanalyse zal waar nodig kwantitatief worden uitgevoerd. Waar berekeningen niet nodig of mogelijk zijn, zal de effectanalyse kwalitatief (op basis van expert judgement) worden uitgevoerd.

In het MER zal per toetsingscriterium het milieueffect worden uitgedrukt op basis van de onderstaande schaal:

- ++ sterk positief effect;
- + positief effect;
- 0 geen positief en geen negatief effect;
- negatief effect;
- sterk negatief effect.

Tabel 4-1 Te onderzoeken Milieuaspecten

Thema's en aspecten	te beschrijven effecten (criteria)	werkwijze
Verkeer en vervoer	Bereikbaarheid gemotoriseerd verkeer Bereikbaarheid langzaam verkeer en OV Verkeersveiligheid Parkeren	kwantitatief op basis van het verkeersmodel en kwalitatief (directheid routes) kwalitatief kwalitatief kwantitatief op basis van parkeernorm
Leefomgevingskwaliteit:		
Verkeerslawaaai	Geluidbelasting en aantal geluidbelaste woningen, nieuw en bestaand	kwantitatief op basis van model- berekeningen
Industrielawaaai	Geluidbelasting binnen zone	kwantitatief op basis van modelberekeningen
Geurhinder	Geurhinder bij bestaande woningen	kwalitatief
Luchtkwaliteit	Concentraties NO ₂ , PM ₁₀ en PM _{2,5} bij bestaande woningen	kwantitatief op basis van modelberekeningen
Lichthinder	Lichthinder bij bestaande woningen	kwalitatief
Externe veiligheid	Toename groepsrisico's langs risicobronnen	kwantitatief binnen invloedsgebieden
Gezondheid	Gecumuleerde effect bovenstaande plus overige factoren	kwalitatief
Bodem	Bodemkwaliteit Grondbalans	kwalitatief op basis van beschikbare rapporten kwantitatief
Water	Grondwaterkwantiteit en grondwaterkwaliteit Oppervlaktewaterkwantiteit en -kwaliteit, waterberging Waterketen, riolering, afkoppelen	Kwantitatief en kwalitatief kwantitatief en kwalitatief kwantitatief en kwalitatief
Landschap, cultuurhistorie en archeologie:		
Landschapsstructuur	Invloed op karakteristieke patronen, inpassing	kwalitatief
Cultuurhistorie	Aantasting cultuurhistorische structuren of gebouwen	kwalitatief
Archeologie	Aantasting archeologische waarden	kwalitatief
Natuur	Gebiedsbescherming Soortenbescherming	Kwalitatief en kwantitatief onderzoek vermesting/verzuring kwantitatief op basis van veldonderzoek
Duurzaamheid	Energietransitie (energiebehoefte en aandeel duurzame energie) Klimaatadaptatie	kwantitatief en kwalitatief kwantitatief en kwalitatief

Verkeer

Ontwerp ontsluitingsstructuur

Ten behoeve van de beoordeling van verkeersaspecten zal inzicht moeten worden gegeven in de interne wegen- en de wijze waarop wordt aangesloten op het omliggende ontsluitende (hoofd)wegennet. Aangesloten wordt bij het detailniveau zoals dat bij de beschrijving van het alternatief in paragraaf 4.2 is gebeurd. Het MER gaat in op de ontsluitingsstructuur van zowel autoverkeer, langzaam verkeer als openbaar vervoer.

Bereikbaarheid langzaam verkeer en OV

Op basis van het ontwerp van de interne verkeersstructuur en de aansluiting op het omliggende wegen- en fietspadennet wordt de bereikbaarheid van de locatie voor openbaar vervoer kwalitatief beoordeeld, uitgaande van maximaal acceptabele loop- en fietsafstanden.

Verkeersveiligheid

Op basis van beschikbare gegevens over geregistreerde ongevallen wordt een overzicht gemaakt van huidig potentieel gevaarlijk locaties. Op basis van de uitgangspunten voor het wegontwerp en de omvang van de verkeersstromen kan de verkeersveiligheid kwalitatief worden beoordeeld.

Leefomgevingskwaliteit

Geluid-industrielawaai

Het bedrijventerrein Rollepaal is voorzien van een geluidzone. Deze is in 1993 van rechtswege vastgesteld en in 2014 aangepast (zie Figuur 2-2). In paragraaf 3.3. is reeds aangegeven dat de geluidzone zodanig aangepast moeten worden dat de gewenste uitbreiding mogelijk is. Daarom is het uitgangspunt voor het planvoornemen dat de geluidzone ter plaatse van de woongebieden aan de noord- en westzijde in principe niet mag uitbreiden. Om deze reden is op voorhand al rekening gehouden met een geluidwal of een andere vorm van afscherming.

Op het bedrijventerrein zijn diverse bedrijfswoningen aanwezig. Nieuwvestiging hiervan is niet mogelijk. De burgerwoning Schutwijk 2 ligt als een enclave in het bedrijventerrein. Dit zal na de realisatie van de uitbreiding nog worden versterkt.

Om deze reden wordt in het MER onderzocht:

- welke uitbreiding van de geluidzone is minimaal nodig is na realisatie van de uitbreiding Rollepaal Oost
- welke uitbreiding van de geluidzone is maximaal mogelijk na realisatie van de uitbreiding Rollepaal Oost
- welke afscherming (wal of scherm) is nodig/mogelijk om ter plaatse van de zone én bij woningen in de omgeving aan de grenswaarde te voldoen, waarbij bij woningen ook wordt uitgegaan van piekgeluiden.
- waar zijn bedrijfswoningen gelegen en welke invloed heeft de uitbreiding op de geluidbelasting bij deze woningen
- welke geluidsniveaus worden berekend bij de woningen Schutwijk 2 en 4 uitgaande van invulling met maximaal milieu-categorie 4.2.

Geluid- verkeerslawaai

Ten aanzien van verkeerslawaai wordt de invloed van de extra verkeersgeneratie van de planontwikkeling op bestaande woningen in beeld gebracht. Dit betreft zowel de direct aan het plangebied grenzende (bedrijfs)woningen, als bij woningen langs de aanvoerende wegen (uitstralingseffect). Onderzocht wordt welke maatregelen mogelijk zijn om een eventuele significante toename van de geluidbelasting te mitigeren of te compenseren.

Ook zal aandacht worden besteed aan tijdelijke effecten, voornamelijk vanwege bouwverkeer, op de meest maatgevende locaties (nabij bestaande woningen).

Geur en stof

Met het mogelijk maken van zwaardere bedrijven kunnen nieuwe geurbronnen worden toegevoegd. Ook moet rekening worden gehouden met de bestaande geurcontouren en bestaande stofhinder. De verwachting is dat deze slechts gedeelte-

lijk overlappen met het plangebied. In het MER wordt onderzocht welke geur- en stofhinder is te verwachten van de aanwezige bedrijven en mogelijk nieuw te vestigen bedrijven en hoe hiermee kan worden omgegaan. Voor de eindsituatie wordt in het MER aangegeven hoe geur- en stofhinder moet worden voorkomen: dit kan zowel door afstand te houden van geur- en stofbronnen als door maatregelen bij de bedrijven te treffen. Dit laatste onderdeel wordt niet uitgewerkt in het MER, omdat de planontwikkeling hier geen invloed op heeft: alleen de aan te houden afstand tot dat maatregelen zijn getroffen wordt aangegeven.

Lichthinder

In het MER wordt beoordeeld in hoeverre het planvoornemen leidt tot lichthinder bij nabijgelegen woonbebouwing ten opzichte van de al bestaande verlichting in het gebied. Middels kwalitatieve beoordeling worden de effecten van mogelijke lichthinder op woonbebouwing beschreven, indien nodig aangevuld met visualisaties.

Luchtkwaliteit

Voor luchtkwaliteit wordt gebruik gemaakt van de NIBM-tool om de effecten van de verkeersbewegingen bij bestaande woningen te bepalen voor de verschillende alternatieven, varianten en scenario's. De berekende waarden worden getoetst aan de wettelijke grenswaarden.

Externe veiligheid

Voor externe veiligheid wordt bij voorkeur gebruik gemaakt van de bestaande berekeningen en kentallen. Het plangebied is gedeeltelijk gelegen in het invloedsgebied van een LPG station en een aantal buisleidingen. Met het planvoornemen worden personen toegevoegd binnen het invloedsgebied. Dat betekent dat de hoogte van het groepsrisico opnieuw dient te worden beoordeeld en verantwoord.

Ditzelfde geldt ook wanneer het vestigen van een risicobron niet wordt uitgesloten, zoals de vestiging van een waterstof tankstation.

Gezondheid

In het MER zal gezondheid als integraal onderdeel worden meegenomen: de gecumuleerde effecten van milieuaspecten zoals geluid, luchtkwaliteit, geur en veiligheid als ook sociale aspecten, kwaliteit van de openbare ruimte, aanwezigheid van groen en recreatiemogelijkheden. Deze effecten worden zowel binnen het plangebied beschreven als de invloed van de planontwikkeling op de gezondheidsaspecten van omwonenden.

Bodem en water

De kwaliteit van de bodem is voor een groot deel van het plangebied inzichtelijk. In het MER zal een lijst en/of een kaart worden opgenomen van de uitgevoerde onderzoeken en de bijbehorende bodemkwaliteit. Op basis van de reeds uitgevoerde onderzoeken en saneringen wordt bepaald of en waar een actualisatie moet plaatsvinden.

Geohydrologisch en geotechnisch onderzoek van de bodem met als doel inzicht te krijgen in de draagkracht, bodemopbouw, grondwatersituatie en mogelijkheid van bodeminfiltratie en aanleg van oppervlaktewater.

In het MER worden de effecten en de invloed van de planontwikkeling op het grondwater, waterkwantiteit, waterkwaliteit, onderhoud en beheer, veiligheid en waterkeringen en afvalwater en riolering beschreven. Door de realisatie van bedrijven en bijbehorende infrastructuur neemt het verhard oppervlak toe en ontstaat er een wateropgave die binnen het plangebied gerealiseerd moet worden. In het MER wordt uitgegaan van vuistregels om de wateropgave te bepalen. Hierbij wordt gedacht aan; circa 80% van een uitgeefbare bedrijfskavel zal worden voorzien van een verhardoppervlak. 10% van de toename van verhard oppervlak wordt gecompenseerd in nieuw oppervlaktewater en dempingen worden één op één gecompenseerd.

Landschap, archeologie en cultuurhistorie

Het plangebied maakt onderdeel uit van een open veenontginningslandschap. In het MER wordt daarom de invloed van het planvoornemen op de gebiedskenmerken van dit landschap beoordeeld. Ten aanzien van het aspect cultuurhistorie is nader onderzoek niet nodig.

Vanwege de archeologische verwachtingswaarde wordt in het gebied een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek worden de mogelijke effecten kwalitatief in beeld gebracht.

Ecologie

De mogelijke effecten op soorten speelt een belangrijke rol in het MER. Daarnaast worden de effecten op Natura 2000-gebieden onderzocht.

Om de effecten op beschermde en bijzondere soorten te kunnen bepalen dient in het kader van de MER een ecologische quickscan te worden uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten of de potenties daarvoor.

Ten aanzien van gebiedsbescherming is aan de hand van een stikstofberekening (bijlage 1) de verzurende en vermestende effecten bepaald. Hieruit is gebleken dat in de gebruiksfase significant negatieve effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden niet op voorhand zijn uit te sluiten. Een passende beoordeling is voor de voorgenomen ontwikkeling noodzakelijk. Deze wordt uitgevoerd binnen het mer-proces.

Duurzaamheid

Globaal zal worden onderzocht hoeveel m² zonnepanelen mogelijk zijn op het bedrijventerrein en wat de opbrengst hiervan is. Ook zullen andere vormen van energieopwekking worden onderzocht. In het kader van circulaire economie wordt onderzocht op welke manier kan synergie ontstaan door een ruimtelijke koppeling van verschillende bedrijfsactiviteiten. Denk hierbij aan de opwek van energie en de realisatie van een waterstof-tankstation dat niet alleen voorziet in de behoefte van één bedrijf, maar meerdere. Ook wordt aandacht besteed aan circulair bouwen.

In het kader van versterken van biodiversiteit wordt onderzocht welke maatregelen nodig en mogelijk zijn om op een positieve manier bij te dragen aan bestaande en of gewenste soorten. Voor het onderdeel klimaat zal worden onderzocht of het ontstaan van effecten zoals hittestress of wateroverlast door extreme buien tot een acceptabel niveau kunnen worden gereduceerd.

4.4 Overige aspecten

Maatregelen

Bij het optreden van significante milieueffecten worden voor de milieueffecten ook mogelijke mitigerende en compenserende maatregelen onderzocht. Deze maatregelen kunnen noodzakelijk, wenselijk of mogelijk zijn. Dit kan leiden tot een voorkeursalternatief, wat bestaat uit een eventueel aangepast planvoornemen inclusief noodzakelijke mitigerende maatregelen en suggesties voor aanvullende maatregelen.

Leemten in kennis

In het MER zal worden aangegeven welke leemten in kennis bestaan. Dit heeft bijvoorbeeld betrekking op het definitief programma of de onzekerheden over ontwikkelingen in regelgeving, waardoor modelresultaten mogelijk anders kunnen uitvallen. Deze analyse geeft input voor een monitoringsplan.

Monitoring en evaluatie

Tevens zal in het MER worden aangegeven welke aspecten zullen worden gemonitord en/of geëvalueerd en hoe dat wordt uitgevoerd. Dit heeft bijvoorbeeld betrekking op monitoring van de verkeersontwikkeling en geluidbelasting.



Bijlage 1 Voortoets Wnb

VOORTOETS WET NATUURBESCHERMING

Rollepaal Oost

1 december 2022

RHO ADVISEURS



RHO ADVISEURS

DATUM 1 december 2022
KENMERK 20220648_V0.1

PROJECTLEIDER ing. C.N. Leenstra

OPDRACHTGEVER Gemeente Hardenberg
PROJECTNUMMER 20220648

AUTEUR E van der Aa
H.M. Smit

STATUS Definitief





INHOUD

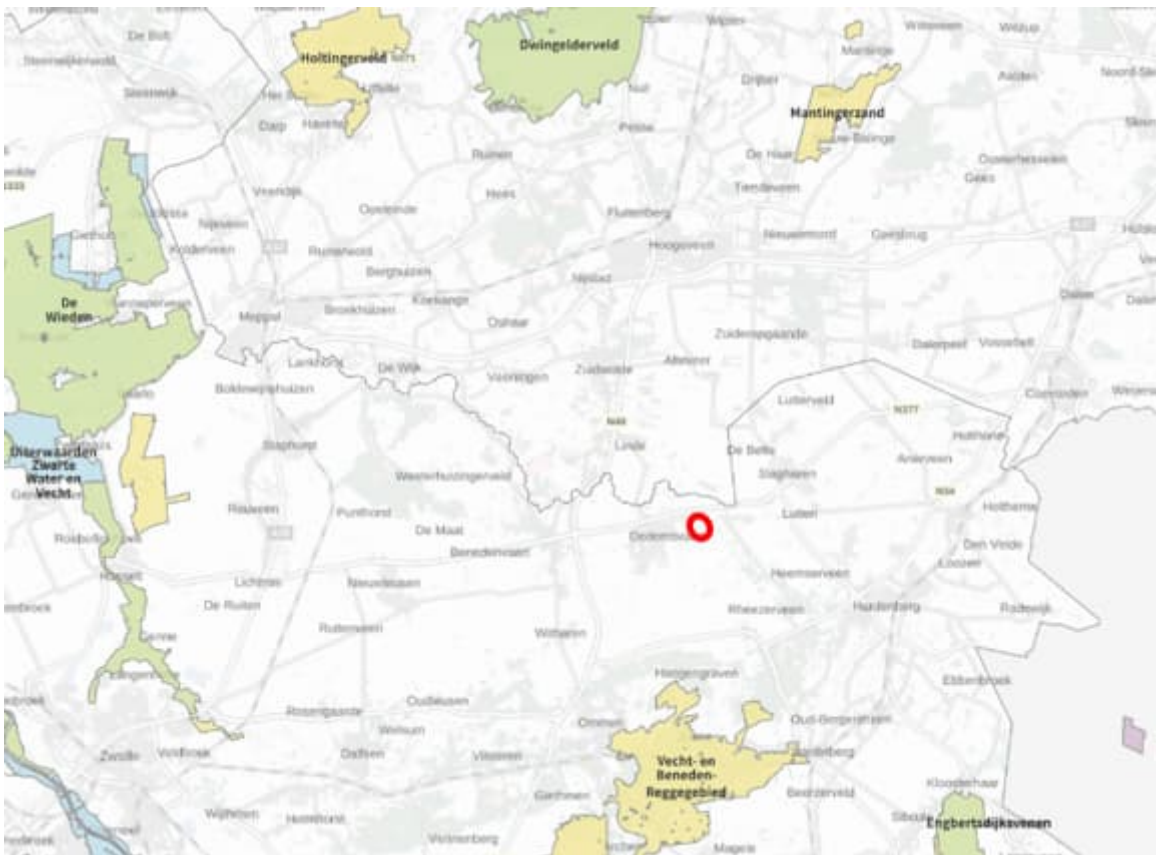
1. Inleiding	5
1.1 Aanleiding	5
1.2 Planbeschrijving	5
1.3 Leeswijzer	6
2. Wet natuurbescherming	6
3. Beschrijving Natura 2000- gebieden	8
3.1 Natura 2000-gebied Vecht en beneden-Reggegebied	8
4. Effecten	9
4.1 Afbakening effecten	9
4.2 Referentiesituatie	10
4.3 Planvoornemen	11
4.4 Alternatief 10 hectare industrieterrein	12
4.5 Alternatieve verkeersontsluiting	13
4.6 Alternatief maximale milieucategorie 3.2	14
5. Resultaten en conclusie	15

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Hardenberg heeft het voornemen om het bestaande bedrijventerrein De Rollepaal te Dedemsvaart met circa 29 ha uit te breiden ten behoeve van de huisvesting van 'zwaardere' bedrijven. Daarvan zal maximaal 25 ha netto uitgeefbaar zijn. Het uitgangspunt voor de te vestigen bedrijven is maximaal milieucategorie 4.2. Voor deze ontwikkeling is een nieuw juridisch planologisch kader noodzakelijk.

Het plangebied ligt op minimaal 6,6 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden-Reggegebied (zie Figuur 1-1). Op deze grote afstand zijn effecten als verdroging, versterking of versnippering op voorhand uit te sluiten. De aanlegwerkzaamheden en het gebruik van het plangebied hebben door verandering van de stikstofemissies mogelijk wel effecten op Natura 2000-gebieden in de vorm van vermesting en verzuring. Vanwege deze potentiële negatieve effecten is de voorliggende voortoets opgesteld om te bepalen of nader onderzoek in de vorm van een passende beoordeling noodzakelijk is en of het plan uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming.



Figuur 1-1 Locatie plangebied (rood) ten opzichte van Natura 2000-gebied (groen, geel en blauw)

1.2 Planbeschrijving

Het plangebied bestaat momenteel uit landbouw. Onderstaande figuur laat de ligging van de beoogde uitbreiding zien ten opzichte van het bestaande bedrijventerrein aan de westzijde.



Figuur 1-2 Ligging plangebied

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het juridisch kader van deze voortoets (de Wet natuurbescherming) uiteengezet. In hoofdstuk 3 worden de nabijgelegen Natura 2000-gebieden kort beschreven. In hoofdstuk 4 worden vervolgens de uitgangspunten en mogelijke effecten van de beoogde ontwikkeling op Natura 2000 beschreven. In hoofdstuk 5 worden de effecten van het planvoornemen en mogelijke alternatieven beoordeeld.

2. WET NATUURBESCHERMING

Natura 2000

Natura 2000 is de overkoepelende naam voor gebieden in heel Europa die worden beschermd op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn. Volgens deze Europese richtlijnen moeten lidstaten specifieke diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden. Voor Nederland gaat het om ruim 160 gebieden. Alle Natura 2000-gebieden liggen binnen het Nationaal Natuurnetwerk. In het aanwijzingsbesluit staat welke doelen Nederland nastreeft voor een bepaald gebied, bijvoorbeeld welke planten en dieren bescherming verdienen. Vervolgens komt er in nauw overleg met betrokken partijen een beheerplan, waarin onder andere staat beschreven welke maatregelen nodig zijn om de doelen te behalen.

Wettelijk kader: Wnb

De Wet natuurbescherming (Wnb) verankert de Europese gebiedsbescherming voor Natura 2000 in de Nederlandse wetgeving en vormt daarmee de wettelijke basis voor de aanwijzingsbesluiten met instandhoudingsdoelstellingen. In de meeste gevallen is de provincie het bevoegd gezag voor verlening van vergunningen op grond van de Wnb. In de Wnb is nog meer geregeld, bijvoorbeeld ten aanzien van soortenbescherming, maar deze voortoets heeft uitsluitend betrekking op de bescherming van Natura 2000-gebieden.

Voor Natura 2000-gebieden gelden onder meer de volgende verplichtingen:

- De overheid dient ervoor te zorgen dat de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in speciale beschermingszones niet verslechtert. Tevens mag er geen verstoring optreden voor de soorten waarvoor de zones zijn aangewezen.
- Voor elk plan of project dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van het gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor zo'n gebied, wordt een passende beoordeling gemaakt van de gevolgen voor het gebied. Bevoegde nationale instanties geven slechts toestemming voor het plan of project nadat zij de zekerheid hebben verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast.
- Als een plan of project om dwingende reden van groot openbaar belang toch moet worden gerealiseerd, terwijl significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten, moeten alle nodige compenserende maatregelen worden genomen om te waarborgen dat de algehele samenhang van het Europees ecologisch netwerk (Natura 2000) bewaard blijft.

Voortoets en passende beoordeling

Voorgaande betekent dat onder andere bij een bestemmings- of Omgevingsplan moet worden beoordeeld of dit plan, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten, significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Als niet op grond van objectieve gegevens op voorhand significante gevolgen op een Natura 2000-gebied zijn uitgesloten in een voortoets, moet een passende beoordeling worden gemaakt. In de passende beoordeling worden de effecten op Natura 2000-gebieden nader onderzocht. Hierbij wordt gekeken naar de verschillende storingsfactoren uit de effectenindicator:

- Oppervlakteverlies
- Versnippering
- Verzuring/ vermesting
- Verzoeting/verziltting
- Verontreiniging
- Vernatting/verdroging
- Verandering (overstromingsfrequentie, stroomsnelheid, dynamiek substraat, populatiedynamiek)
- Verstoring (licht, geluid, trilling)

Vervolgens kan een bestemmings- of Omgevingsplan slechts worden vastgesteld indien is verzekerd dat ook bij een maximale invulling van het plan de natuurlijke kenmerken van het Natura 2000-gebied niet worden aangetast.

Spoedwet aanpak stikstof

Op 1 januari 2020 is de Spoedwet aanpak stikstof aangenomen. De Spoedwet bevat instrumenten om vergunningverlening voor (specifieke) projecten makkelijker te maken. Momenteel geldt het volgende kader:

- op basis van de Wet natuurbescherming is een vergunning vereist voor projecten die mogelijk een significant negatief effect kunnen hebben op een Natura 2000-gebied. Uitzondering hierop zijn projecten waarbij kan worden uitgesloten dat significante negatieve effecten optreden: hiervoor vervalt als gevolg van de spoedwet de vergunningsplicht. Indien een hoogste bijdrage van niet meer dan 0,0049 mol/ha/jaar berekend wordt kan worden uitgesloten dat er significant negatieve effecten optreden;
- indien een vergunning is vereist omdat niet kan worden uitgesloten dat mogelijke significante effecten optreden, dient tevens een passende beoordeling te worden opgesteld om in beeld te brengen of er daadwerkelijk significante

negatieve effecten aan de orde zijn. In een passende beoordeling mogen tevens mitigerende maatregelen betrokken worden. Indien geen significante effecten aanwezig zijn, dan kan een vergunning verkregen worden;

- indien uit de passende beoordeling blijkt dat significante effecten niet zijn uit te sluiten, dan is een vergunning enkel mogelijk met het doorlopen van een ADC-toets. Hier moet worden aangetoond dat er geen (A)lternatieven zijn, het project in het kader van een (D)wingende reden van groot openbaar belang is en dient (C)ompensatie plaats te vinden.

3. BESCHRIJVING NATURA 2000- GEBIEDEN

3.1 Natura 2000-gebied Vecht en beneden-Reggegebied

Het gebied Vecht en Beneden-Regge ligt in het rivierengebied (uiterwaarden van de Vecht en de Beneden-Regge) en in de hogere zandgronden (Boswachterij Ommen, Beerze, het landgoed Eerde en de Archermer- en Lemelerberg). De bodem van de hogere zandgronden is van oorsprong zuur en voedselarm, langs Vecht en Regge komen voedselrijkere bodemtypes voor. De Overijsselse Vecht is een kleine rivier waarin veel transport van zand plaatsvindt door erosie en sedimentatie. De rivier is hier niet bedijkt en er zijn reliëfrijke rivierduinen, hoge oeverwallen en oude meanders. De rivier is, onder andere bij de koelanden van Junne en Arriën, rechtgetrokken, er zijn stuwen in aangebracht en het zomerbed is verbreed. Inundaties met rivierwater zijn daardoor afgenomen evenals nieuwe zandafzettingen. De Regge is een kleine laaglandrivier in het oostelijk zandgebied. Langs de Vecht bevinden zich oude meanders in verschillende stadia van verlanding, rivierduinen, natte en droge schraalgraslanden (waaronder stroomdalgraslanden), ruigten, struwelen gedomineerd door sleedoorn, heiderestanten met jeneverbesstruweel en loofbos. In de ongestoorde kronkelwaarden is een grote verscheidenheid aan milieuomstandigheden die worden bepaald door hoogteligging, vochtigheid, voedselrijkdom, kalkgehalte, expositie en microklimaat. Het dekzandgebied is een groot complex van naald- en loofbossen, heiden, stuifzanden en vennen. Het grootste deel van de heiden bestaat uit droge struikheibegroeiingen. In laagten komen natte heiden met dophei en soms veenmos- sen voor. Plaatselijk komen vochtige, schrale graslanden voor waarin klokjesgentiaan en borstelgras kenmerkend zijn. In Beerze liggen daarnaast een mooi kamduin en uitgebreide veenputtencomplexen. Op de hogere gronden ten oosten van de Regge komen goede voorbeelden van zure vennen voor. Landgoed Eerde bestaat uit oud kampenlandschap en jongere heideontginningen met heiderestanten en jeneverbessen. De Archermer en Lemelerberg bestaan uit gestuwde rivierzanden en dekzanden. Hier komt droge heiden, jeneverbesstruweel, een hellingveentje en stuifzand voor. Voor het Natura 2000- gebied Vecht- en Beneden-Reggegebied gelden de volgende instandhoudingsdoelen.

Tabel 3-1 Instandhoudingsdoelen Vecht- en Beneden-Reggegebied

	doelst. opp.vl.	doelst. kwal.	doelst. pop.
Habitats			
H2310 - Stuifzandheiden met struikhei	>	>	
H2320 - Binnenlandse kraaiheibegroeiingen	=	=	
H2330 - Zandverstuivingen	>	>	
H3130 - Zwakgebufferde vennen	=	=	
H3150 - Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	=	=	
H3160 - Zure vennen	=	>	
H3260B - Beken en rivieren met waterplanten grote fonteinkruiden	=	=	
H4010A - Vochtige heiden hogere zandgronden	>	>	
H4030 - Droge heiden	>	>	
H5130 - Jeneverbesstruwelen	=	>	
H6120* - Stroomdalgraslanden	>	>	
H6230* - Heischrale graslanden	=	>	

H6430A - Ruigten en zomen moerasspirea	=	=	
H7110B* - Actieve hoogvenen heideveentjes	=	=	
H7120 - Herstellende hoogvenen	=	=	
H7140A - Overgangs- en trilvenen trilvenen	=	=	
H7150 - Pioniervegetaties met snavelbiezen	=	=	
H9120 - Beuken-eikenbossen met hulst	=	=	
H9190 - Oude eikenbossen	>	>	
H91E0C* - Vochtige alluviale bossen beekbegeleidende bossen	>	>	
H91F0 - Droge hardhoutooibossen	=	=	
Habitatsoorten			
H1134 - Bittervoorn	=	=	=
H1145 - Grote modderkruiper	>	=	>
H1149 - Kleine modderkruiper	=	=	=
H1163 - Rivierdonderpad	=	=	=
H1166 - Kamsalamander	>	>	>
H1614 - Kruipend moerasscherm	>	=	>

(bron: www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase)

Legenda	
*	Prioritair habitat
=	Behoud
>	Uitbreiding

4. EFFECTEN

4.1 Afbakening effecten

Vanwege de afstand van het plangebied tot de dichtbijgelegen Natura 2000-gebieden zijn effecten als areaalverlies, versnippering, verdroging, verandering, verontreiniging en verstoring op voorhand uitgesloten. Verder maakt geen van de kwalificerende soorten gebruik van het plangebied om te foerageren. Vermesting en verzuring als gevolg van stikstofdepositie kunnen op deze afstand wel een rol spelen. In de nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn meerdere stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden van kwalificerende soorten aanwezig. In sommige van deze habitattypen wordt de kritische depositiewaarde (KDW) overschreden door de achtergronddepositie ter plaatse, waardoor bij extra stikstofdepositie significante effecten niet op voorhand zijn uit te sluiten.

Het voornemen leidt tot het opheffen van de bestaande agrarische percelen. Deze bronnen kennen als gevolg van mest-aanwending momenteel relevante stikstofemissies. Daarvoor in de plaats komen nieuwe stikstofemissies door de nieuwe vestigingen bedrijven en verkeersaantrekkende werking van de toekomstige functies. Het saldo tussen afname van bestaande emissies en toename van de emissie door de nieuwe emissie-bronnen bepaalt het totale depositie-effect. Deze situatie wordt eveneens vergeleken met de alternatieven die in de milieueffectrapportage¹ zullen worden onderzocht 10 hectare, verkeersontsluiting en het alternatief maximaal milieucategorie 3.2.

¹ deze voortoets wordt opgesteld bij de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD), de eerste stap van de mer- procedure

4.2 Referentiesituatie

Landbouw

Het nabijgelegen Natura 2000-gebieden Vecht- en Beneden-Reggegebied is op 7 december 2004 aangemeld bij de Europese Commissie en valt sindsdien onder het beschermingsregime van de Habitatrichtlijn. In de plantoets (artikel 2.7 lid 1 Wnb) heeft de “feitelijke, planologisch legale situatie voorafgaand aan de vaststelling van het plan” als referentiesituatie te gelden, dit volgt uit vaste rechtspraak (zie bijvoorbeeld ABRS 22 januari 2020, ECLI:NL:RVS:2020:212). Het feitelijk bestaand agrarisch gebruik in 2022 is planologisch legaal, dateert zelfs van ver voor de datum 7 december 2004 en is sinds die datum permanent als zodanig in gebruik geweest. Het feitelijk bestaande agrarische gebruik, daaronder begrepen de huidige bemesting van de agrarische percelen, kan dus worden beschouwd als de referentiesituatie die in de plantoets kan worden betrokken.

Realisering van het plan zal er toe leiden dat 29 ha akker- en grasland zijn agrarische functie verliest. De agrarische ammoniakemissie is berekend op basis van de gebruiksnormen, het type mest, het TAN²-gehalte van de mest, de mestaanwendingstechniek en de bijbehorende emissiefactor. De gegevens over TAN en emissiefactoren zijn ontleend aan Velthof et al (2019): “Referentieraming van emissies naar de lucht uit landbouw en landgebruik tot 2030”. Onderstaand zijn de uitgangspunten uitgewerkt en samengevat in tabellen.

Hoeveelheid mest

De mestwetgeving bepaalt hoe veel mest op gras- en bouwland mag worden gebracht. De huidige normen zijn vastgelegd in het mestbeleid 2019-2021 (RVO 2019). Deze normen geven per teelt aan hoeveel mest (stikstof) per jaar per hectare mag worden opgebracht. Het aandeel stikstof uit dierlijke mest in deze norm is gelimiteerd tot maximaal 170 kg N per hectare per jaar. Wanneer de bemestingsnorm hoger is dan wat uit dierlijke mest opgebracht mag worden, dient de overige bemesting te worden verkregen uit andere bemestingsbronnen. Over het algemeen is dat kunstmest. Op de betreffende percelen wordt afwisselend aardappelen, bieten, winterpeen en haver verbouwd (bron: www.boerenbunder.nl). De toegestane jaarlijkse stikstofbemesting op de onderhavige veengronden voor deze teelten is als volgt:

Tabel 4-1 Bemestingsnormen mestbeleid 2022 (veengrond)

Gewassen	Teelt
Winterpeen	110 kg
Haver	100 kg
Bieten	145 kg
Aardappelen	245 kg
Gemiddeld	150 kg

Emissiefactoren

De emissiefactor wordt bij aanwending van dierlijke mest in sterke mate bepaald door de aanwendingstechniek. In Velthof et al. (2019) is beschreven in welke mate (implementatiegraad) de verschillende aanwendingstechnieken worden toegepast en de bijbehorende emissiefactoren. Op basis van emissiefactor per aanwendingstechniek is voor dierlijke mest (stalmest en drijfmest) op grasland en bouwland, en voor kunstmest, een gemiddelde emissiefactor bepaald. Voor de onderhavige situatie wordt uitgegaan van drijfmest op bouwland.

Tabel 4-2 Gemiddelde emissiefactoren voor perceelsbemesting

Bemesting	Emissiefactor %
Drijfmest op grasland	22,3
Drijfmest op bouwland	3,3
Kunstmest	3,6

² Het deel van de stikstof in de mest dat bestaat uit ammoniakaal stikstof (het overige is mineraal stikstof en draagt niet bij aan de ammoniakemissie uit de mest).

Ammoniakemissie bij mestaanwending

Op basis van de gegevens die in het voorgaande zijn beschreven is per perceel en gewas berekend wat de ammoniakemissie ten gevolge van mestaanwending in 2023 is. De gele kolommen in onderstaande tabel geven de emissies voor dierlijke mest resp. kunstmest weer per perceel. De emissies zijn ingevoerd in AERIUS Calculator als vlakbronnen per gewas.

Tabel 4-3 Emissies landbouw referentiesituatie

Perceel	Norm kg N/ha/jr	Di-relijke mest	TAN	Emissie-factor	Opper-vlakte-perceel in ha	Emissie dierlijke mest per ha	Emissie dierlijke mest perceel	Kunst-mest	Emissie-factor	Emissie kunstmest per ha	Emissie kunstmest perceel
Akkerbouw	150	150	0,66	0.033	3,267	25,47	83,21049	0	0,036	0	0

Bij de berekeningen is geen rekening gehouden met de agrarische verkeersbewegingen (ploegen, mesten spuiten, maaien etc.) die eveneens zullen komen te vervallen. Hierover bestaan geen gegevens en ook geen kengetallen. Deze emissiebron blijft daarom buiten beschouwing.

4.3 Planvoornemen

Bedrijven

Het netto-oppervlak van het nieuwe terrein bedraagt 25 hectare en biedt ruimte voor bedrijven tot categorie 4.2. Voor deze categorie gelden de volgende kengetallen voor de emissies van stikstof (bron: Arcadis, Emissiekentallen per milieucategorie, 2012):

Tabel 4-4 Emissiekentallen

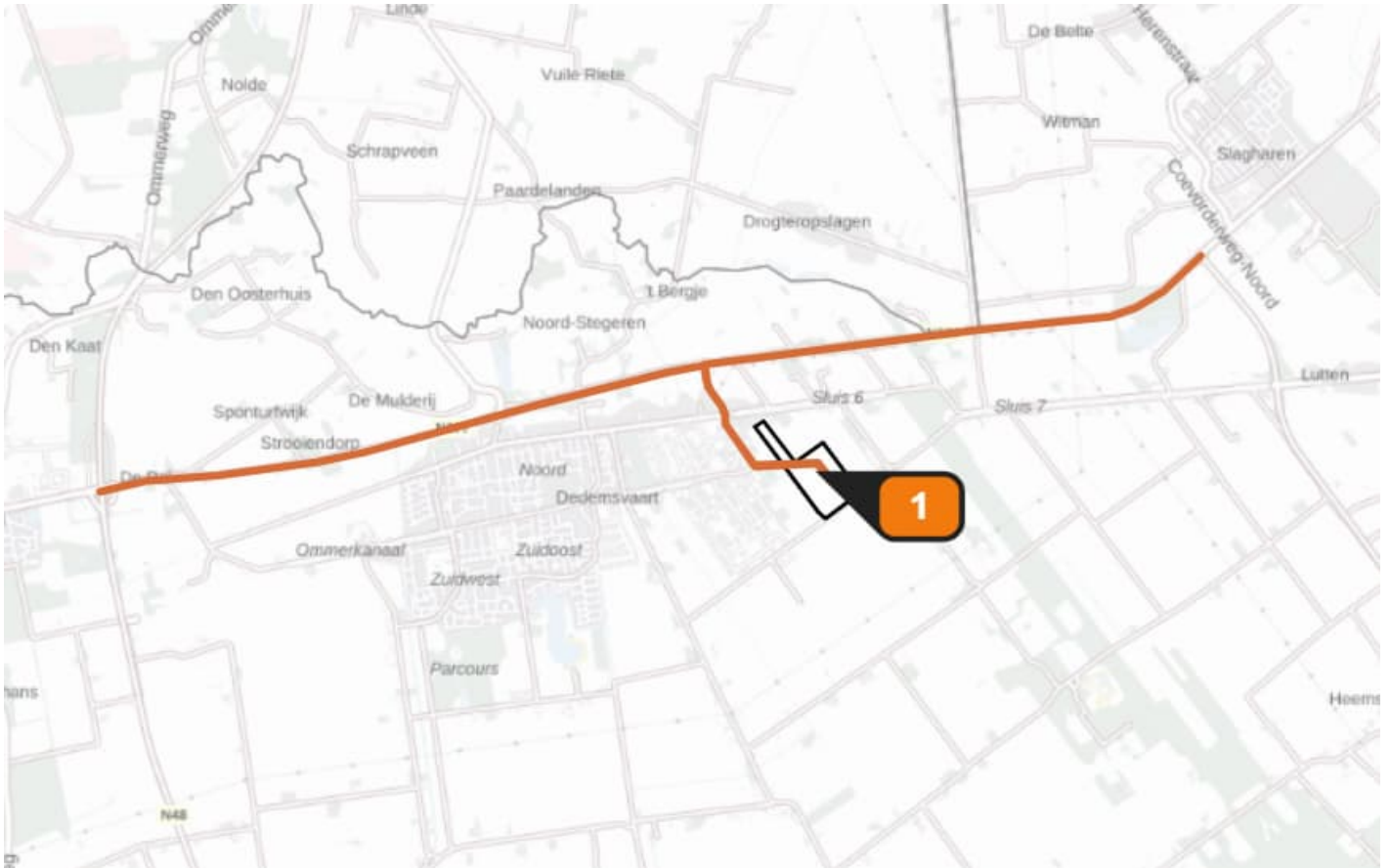
Milieucategorie	NO _x Emissiekental (kg/ha/jr)	NH ₃ Emissiekental (kg/ha/jr)
1 t/m 3	200	10
4	750	55

Uitgaande van een maximale invulling van het terrein (25 ha netto) met categorie 4.2 emitteert het toekomstige terrein derhalve 18.750 kg NO_x en 1.375 kg NH₃. Deze emissiekentallen zijn echter gedateerd. Hierin is bijvoorbeeld ook emissie vanwege verwarming met aardgas opgenomen, maar het nieuwe terrein zal gasloos worden aangelegd. Bij gebrek aan nieuwere kentallen wordt voorlopig nog van de kentallen uit 2012 uitgegaan.

Verkeer

De verkeersgeneratie van het planvoornemen is bepaald op basis van de kencijfers van het CROW (publicatie 381, Toekomstbestendig parkeren, tabel A8). Op basis van de CROW-normen bedraagt de verkeersgeneratie van een gemengd bedrijventerrein 158 mvt/etmaal per netto-hectare. Voor het nieuwe terrein betekent dit een verkeersgeneratie van circa 3.318 mvt/etmaal, waarbij uitgegaan wordt van 80% licht verkeer, 8% middelzwaar verkeer en 12% zwaar verkeer. Het verkeer zal zich in noordelijke richting afwikkelen naar de N377, N43 en N48 waar het opgaat in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval op het moment dat het aan- en afrijdende verkeer, conform de Instructie Gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2020 versie 3.0 (januari 2021), zich verdunt tot enkele procenten van het reeds aanwezige verkeer. Uitgegaan is van een toevoeging van maximaal 5% aan de bestaande verkeersintensiteit. Als rekenjaar is 2023 gehanteerd. Dit is een worst-case benadering aangezien het toekomstige bedrijventerrein gefaseerd tot ontwikkeling wordt gebracht en in 2023 nog niet alle bedrijven gerealiseerd zullen zijn. In latere jaren wordt het gemiddelde wagenpark steeds schoner en is er dus sprake van lagere stikstofemissies dan waarmee gerekend is.

Bovenstaande gegevens zijn ingevoerd in AERIUS Calculator.



Figuur 4-1 Verkeersgeneratie en –afwikkeling

4.4 Alternatief 10 hectare industrieterrein

Op basis van de programmeringsafspraken met de provincie mag er nu maar 10 hectare netto bedrijventerrein ontwikkeld en uitgegeven worden. Er lopen gespreken met de provincie over het vergroten van dit oppervlak naar 29 hectare bruto uitgeefbaar terrein, maar in dit stadium is het nog niet duidelijk of daar groen licht voor komt en wanneer. Om toch binnen de huidige afspraken maximaal in de behoefte van de aangrenzende bedrijven te voorzien, is een uitgekledde variant gemaakt, zoals in Figuur 4-2 is weergegeven.



Figuur 4-2 Studiegebied 10 ha bedrijventerrein

Bedrijven

Uitgaande van een maximale invulling van het terrein (10 ha netto) met categorie 4.2 emitteert het toekomstige terrein derhalve 7.500 kg NO_x en 550 kg NH₃.

Verkeer

Op basis van de CROW-normen bedraagt de verkeersgeneratie van een gemengd bedrijventerrein 158 mvt/etmaal per netto-hectare. Voor het nieuwe terrein betekent dit een verkeersgeneratie van circa 1.580 mvt/etmaal, waarbij uitgegaan wordt van 80% licht verkeer, 8% middelzwaar verkeer en 12% zwaar verkeer. Het verkeer zal zich in noordelijke richting afwikkelen naar de N377, N43 en N48 waar het opgaat in het heersende verkeersbeeld.

4.5 Alternatieve verkeersontsluiting

De ontsluiting van Rollepaal Oost is met het planvoornemen geprojecteerd in de bocht van Rollepaal en Moerheimstraat, naast Rollepaal 7. Planologisch is deze ontsluiting geregeld in het bestemmingsplan Dedemsvaart, bedrijventerrein Rollepaal Oost, zuidelijk gedeelte (2013), maar nog niet gerealiseerd. Binnen het alternatief verkeersontsluiting wordt uitgegaan van deze ontsluiting waarbij het verkeer via een nieuw aan te leggen weg op de N36 in zuidelijke richting wordt aangesloten. In Figuur 4-3 is met een groene lijn een globaal tracé weergegeven. Het nieuwe tracé zit nog in een verkennende fase waardoor concrete plannen nog niet aan de orde zijn. De effecten van de verkeersafwikkeling op dit nieuwe tracé worden dan ook op hoofdlijnen onderzocht.



Figuur 4-3 Alternatieve ontsluiting Rollepaal oost.

Invoer AERIUS

Uitgaande van een maximale invulling van het terrein (25 ha netto) met categorie 4.2 emitteert het toekomstige terrein derhalve 18.750 kg NO_x en 1.375 kg NH₃. Ook de verkeersgeneratie is vergelijkbaar met het planvoornemen. De afwikkeling van het verkeer is alleen geprojecteerd op de nieuwe route ten zuiden van het plangebied.

4.6 Alternatief maximale milieucategorie 3.2

Met het alternatief maximale milieucategorie 3.2 wordt gekeken welke effecten op de omgeving kunnen ontstaan wanneer blijkt dat categorie 4.2 niet noodzakelijk is voor de type bedrijven dat zich op deze locatie wil vestigen. Het toekomstig terrein emitteert bij deze invulling maximaal 5.000 kg NO_x en 250 kg NH₃.

5. RESULTATEN EN CONCLUSIE

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat in de definitieve gebruiksfase van het planvoornemen in 2023 in de worst case-situatie op 10 Natura 2000-gebieden sprake zal zijn van een toename van de stikstofdepositie (tot maximaal 0,44 mol/ha/jr. op het Vecht- en Beneden -Reggegebied.). Significante negatieve effecten als gevolg van stikstofdepositie afkomstig van de maximale invulling van het plan kunnen daarom niet worden uitgesloten.

Ook kunnen negatieve effecten van de onderzochte alternatieven niet op voorhand worden uitgesloten. Het alternatief 10 hectare leidt ook tot een toename van stikstofdepositie op 10 gebieden. De grootste toename vindt plaats met 0,07 mol/ha/jr. op het Dwingelderveld. Daaropvolgend het alternatief met de maximale milieucategorie 3.2. Dit alternatief heeft een hoogste bijdrage van 0,16 mol N/ha/jr. op het Natura 2000 gebied Vecht- en Beneden -Reggegebied.


Het alternatief verkeer laat zien dat wanneer de volledige verkeersafwikkeling van Rollepaal Oost via de nieuwe route plaatsvindt, er een toename op 12 Natura 2000-gebieden wordt veroorzaakt. De hoogste bijdrage vindt plaats op het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden -Reggegebied met 0,65 mol N/ha/jr.. Deze toename is te verklaren doordat het verkeer richting het Natura 2000-gebied Vecht- en Beneden -Reggegebied wordt afgewikkeld. Met het planvoornemen en de overige alternatieven wordt het verkeer juist van de natura 2000 gebieden afgewikkeld. In de tabel hieronder zijn de grootste toenames op de Natura 2000-gebieden per alternatief weergegeven.

Tabel 5-1 Overzicht grootste toename op natura 2000 gebieden per alternatief

Per gebied	Planvoornemen Grootste toename (molN/ha/jr)	Alternatief 10 ha Grootste toename (molN/ha/jr)	Alt. verkeer Grootste toename (molN/ha/jr)	Alt. max cat. 3.2 Grootste toename (molN/ha/jr)
Vecht- en Beneden-Reggegebied (39)	0,44	0,18	0,65	0,15
Mantingerzand (32)	0,31	0,13	0,30	0,11
Mantingerbos (31)	0,22	0,09	0,20	0,07
Engbertsdijksvenen(40)	0,21	0,09	0,23	0,07
Dwingelderveld(30)	0,20	0,08	0,19	0,07
Wierdense Veld (43)	0,09	0,04	0,11	0,02
Olde Maten & Veerslootslanden (37)	0,07	0,03	0,06	0,02
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (36)	0,06	0,03	0,06	0,02
Holtingerveld (29)	0,04	0,02	0,03	0,02
De Wieden (35)	0,02	0,01	0,01	0,01
Springendal & Dal van de Mosbeek (45)	-	-	0,02	-
Sallandse Heuvelrug (42)	-	-	0,01	-

De AERIUS-resultaten zijn opgenomen als bijlage 2 bij deze voortoets.

Uit de resultaten (bijlage 2) blijkt dat circa 5 % van de totale NH₃ emissie en circa 3% van de totale NO_x emissie wordt veroorzaakt door verkeer. De overige emissie hangt samen met de emissie die bedrijven met een dergelijk milieucategorie emitteren. Bij deze voortoets is gebruik gemaakt van kentallen uit 2012, omdat nieuwe goedgekeurde kentallen nog niet algemeen beschikbaar zijn. Met deze kentallen is nog geen rekening gehouden met een all electric bedrijfsvoering en of het gebruik van duurzame energiebronnen. Ook het aandeel verkeer is op basis van kentallen (worst-case) berekent en kan per type bedrijf afwijken. Deze voortoets geeft dan ook op hoofdlijnen inzicht in de maximale emissie van het planvoornemen en de te onderzoeken varianten.



Omdat significante effecten op voorhand niet zijn uit te sluiten is het nodig een passende beoordeling op te stellen. Hierin kunnen mogelijke maatregelen, mogelijke effecten en mogelijke beperkingen worden onderzocht. Ook wordt een nadere beschrijving uitgewerkt van de natuurgebieden waarop het plan een mogelijk effect heeft.

BIJLAGE 1 BRONNEN

- Gies, T. (2007): 'Onderbouwing significant effect depositie op natuurgebieden' Alterra-rapport 1490.
- <https://calculator.aerius.nl/>
- <http://geodata.rivm.nl/gcn/>
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000
- <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/effectenindicator>



BIJLAGE 2 AERIUS-BEREKENING GEBRUIKSFASE



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon -
 Inrichtingslocatie -,
 --

Activiteit

Omschrijving -
 Toelichting Verschilberekening bedrijventerrein Rollepaal oost Ref-
 planvoornemen

Berekening

AERIUS kenmerk RWTvSeByCVja
 Datum berekening 01 november 2022, 11:22
 Rekenconfiguratie Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie	Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
Situatie 1 - Referentie	2023	83,2 kg/j	-
Situatie 2 - Beoogd	2023	1.641,6 kg/j	24,6 ton/j



Resultaten

Situatie	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Referentie	-		
Situatie 2 - Beoogd	2.593,24 mol/ha/j	6734908	Dwingelderveld
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	3.720,33 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,44 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		



Situatie 2 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Wonen en Werken Kantoren en winkels Bron 1	1.375,0 kg/j	18,8 ton/j
 Verkeersnetwerk	266,6 kg/j	5.858,6 kg/j

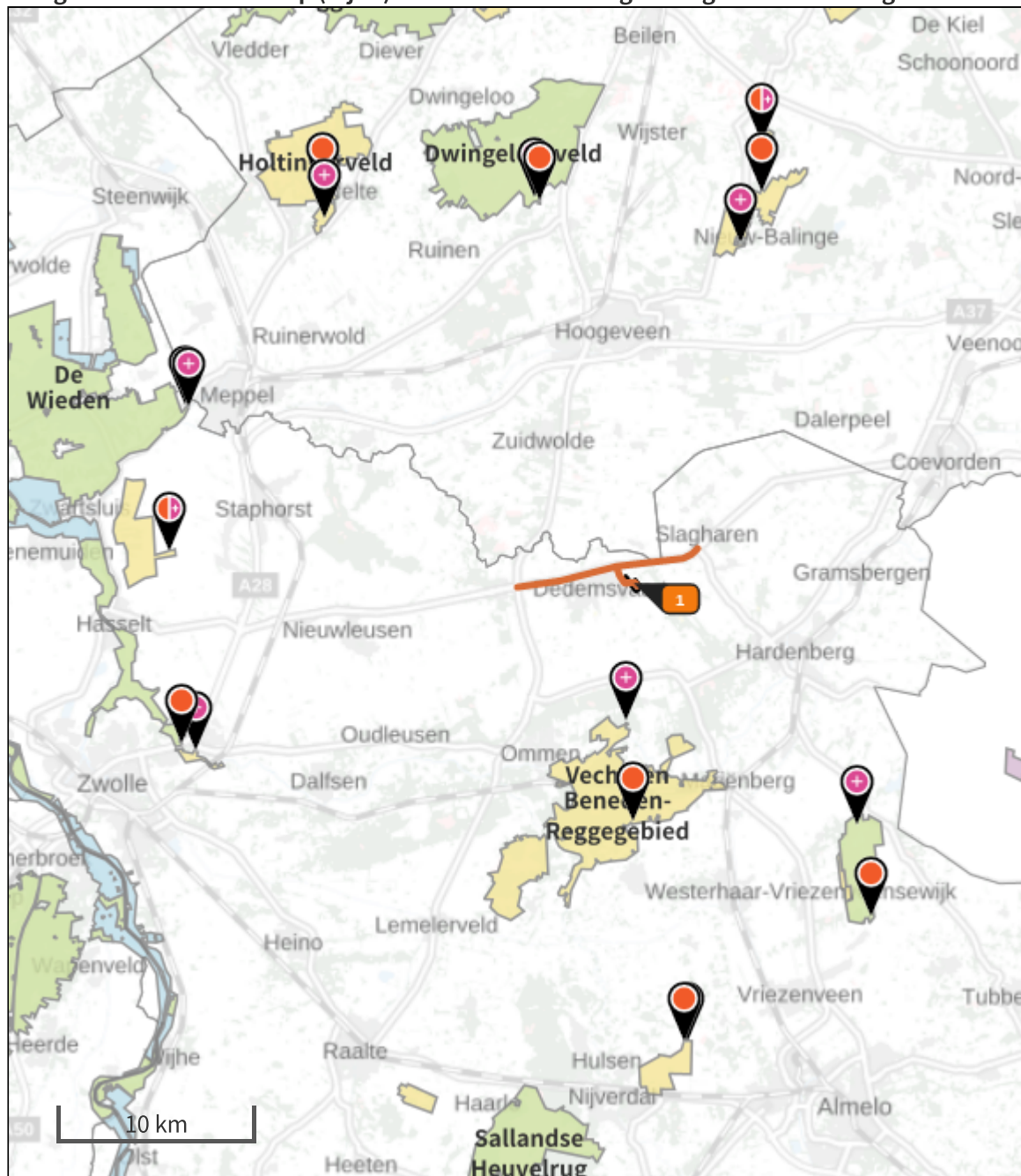









Situatie 1 (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Landbouwgrond Bron 1	83,2 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	3.720,33	2.593,23	3.720,33	0,44	0,00	0,00
Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Vecht- en Beneden-Reggegebied (39)	606,56	2.420,37	606,56	0,44	0,00	0,00
Mantingerzand (32)	251,43	1.970,70	251,43	0,31	0,00	0,00
Mantingerbos (31)	13,77	2.082,66	13,77	0,22	0,00	0,00
Engbertsdijksvenen (40)	625,99	2.070,71	625,99	0,21	0,00	0,00
Dwingelderveld (30)	2.046,16	2.593,23	2.046,16	0,20	0,00	0,00
Wierdense Veld (43)	135,45	2.139,11	135,45	0,09	0,00	0,00
Olde Maten & Veerslootslanden (37)	9,44	1.472,47	9,44	0,07	0,00	0,00
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (36)	1,88	2.135,07	1,88	0,06	0,00	0,00
Holtिंगerveld (29)	15,40	1.979,61	15,40	0,04	0,00	0,00
De Wieden (35)	14,25	2.187,70	14,25	0,02	0,00	0,00

Situatie 2, Rekenjaar 2023

1 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>11,0 m</u>	NO _x	18,8 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>	NH ₃	1.375,0 kg/j
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Wegverkeer | Weg


Naam	Bron 2		Links	Rechts	NO _x	3.118,6 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	299,1 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	141,9 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file			
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	1327 p/etmaal	0,0 %			
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	133 p/etmaal	0,0 %			
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	199 p/etmaal	0,0 %			
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %			

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 3		Links	Rechts	NO _x	2.740,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	262,8 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	124,7 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file			
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	1327 p/etmaal	0,0 %			
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	133 p/etmaal	0,0 %			
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	199 p/etmaal	0,0 %			
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %			

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	83,2 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Temporele variatie	Meststoffen				
Type			Stof	Emissie	
 Mestaanwending: dierlijke mest			NO _x	0,0 kg/j	
			NH ₃	83,2 kg/j	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159
 Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon -
 Inrichtingslocatie -,
 --

Activiteit

Omschrijving -

Toelichting

Verschilberekening bedrijventerrein Rollepaal oost Ref-alt 10 ha

Berekening

AERIUS kenmerk

RgCF4rUJchWi

Datum berekening

01 november 2022, 12:35

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Referentie

Rekenjaar

Emissie NH₃

Emissie NO_x

2023

83,2 kg/j

-

Situatie 2 - Beoogd

2023

676,7 kg/j

10,3 ton/j

Resultaten

Situatie 1 - Referentie

Hoogste depositie

Hexagon

Gebied

-

Situatie 2 - Beoogd

2.593,16 mol/ha/j

6734908

Dwingelderveld

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

3.605,03 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,18 mol/ha/j



Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Situatie 2 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Wonen en Werken Kantoren en winkels Bron 1	550,0 kg/j	7.500,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	126,7 kg/j	2.782,4 kg/j

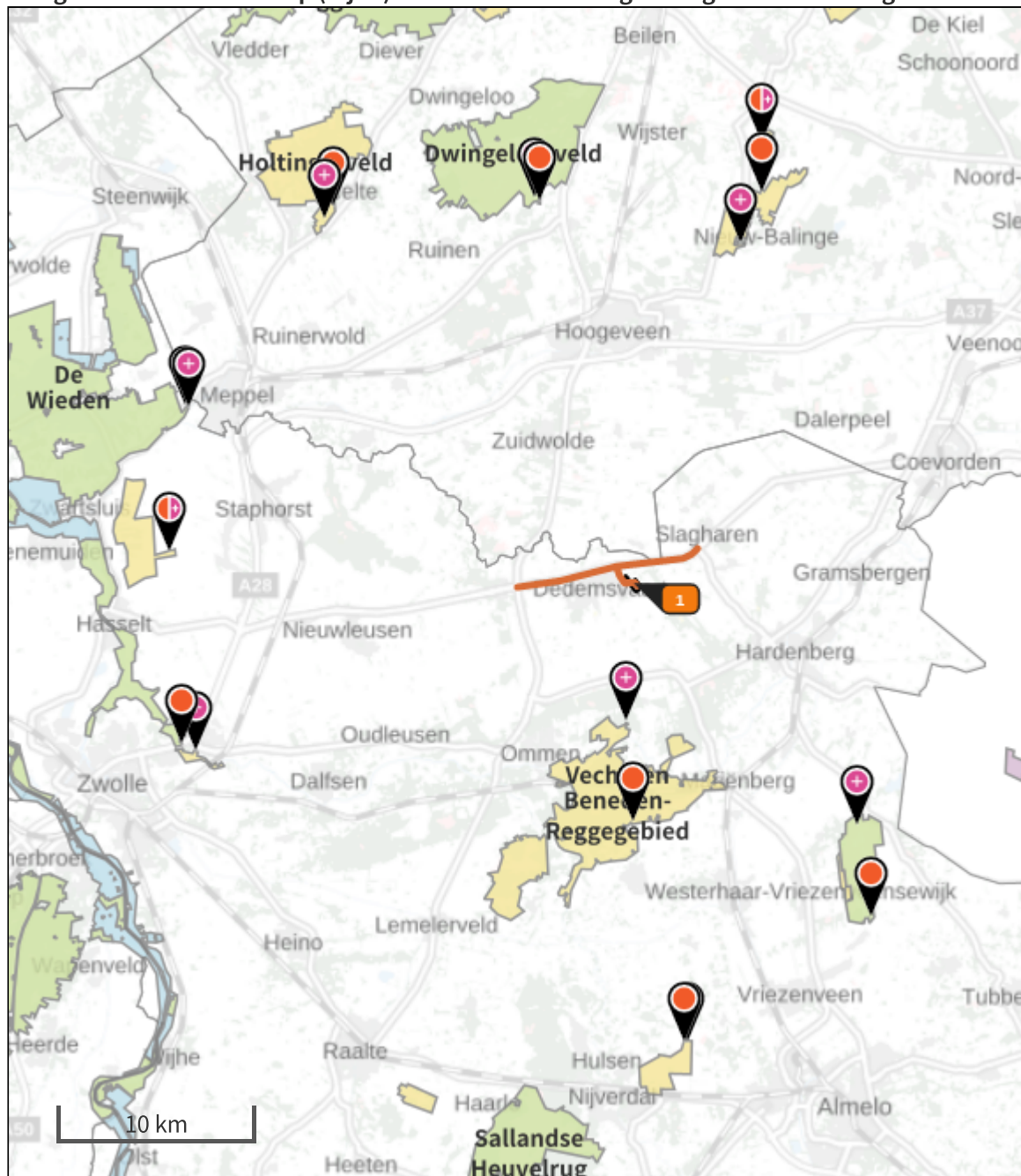






Situatie 1 (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Landbouwgrond Bron 1	83,2 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	3.605,03	2.593,16	3.605,03	0,18	0,00	0,00
Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Vecht- en Beneden-Reggegebied (39)	606,56	2.420,26	606,56	0,18	0,00	0,00
Mantingerzand (32)	251,43	1.970,53	251,43	0,13	0,00	0,00
Engbertsdijkvenen (40)	625,99	2.070,62	625,99	0,09	0,00	0,00
Mantingerbos (31)	13,77	2.082,53	13,77	0,09	0,00	0,00
Dwingelderveld (30)	1.983,20	2.593,16	1.983,20	0,08	0,00	0,00
Wierdense Veld (43)	107,35	2.139,07	107,35	0,04	0,00	0,00
Olde Maten & Veerslootslanden (37)	7,33	1.472,43	7,33	0,03	0,00	0,00
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (36)	0,54	2.135,06	0,54	0,03	0,00	0,00
Holtingerveld (29)	6,93	1.935,00	6,93	0,02	0,00	0,00
De Wieden (35)	1,94	2.187,69	1,94	0,01	0,00	0,00

Situatie 2, Rekenjaar 2023

1 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>11,0 m</u>	NO _x	7.500,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>	NH ₃	550,0 kg/j
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Wegverkeer | Weg


Naam	Bron 2		Links	Rechts	NO _x	1.485,5 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	142,4 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	67,6 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse		Voertuigen		In file	
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer		632 p/etmaal		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer		63 p/etmaal		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer		95 p/etmaal		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Busverkeer		0 p/etmaal		0,0 %	

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 3		Links	Rechts	NO _x	1.296,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	124,7 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	59,1 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse		Voertuigen		In file	
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer		631 p/etmaal		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer		63 p/etmaal		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer		94 p/etmaal		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Busverkeer		0 p/etmaal		0,0 %	

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	83,2 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Temporele variatie	Meststoffen				
Type		Stof	Emissie		
	Mestaanwending: dierlijke mest	NO _x	0,0 kg/j		
		NH ₃	83,2 kg/j		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159
 Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon -
 Inrichtingslocatie -,
 --

Activiteit

Omschrijving -

Toelichting

Verschilberekening bedrijventerrein Rollepaal oost Ref-alt verkeer

Berekening

AERIUS kenmerk

RhZfx2cKSCzn

Datum berekening

01 november 2022, 12:40

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Referentie

Rekenjaar

Emissie NH₃

Emissie NO_x

2023

83,2 kg/j

-

Situatie 2 - Beoogd

2023

1.680,0 kg/j

25,5 ton/j

Resultaten

Situatie 1 - Referentie

Hoogste depositie

Hexagon

Gebied

-

Situatie 2 - Beoogd

2.593,23 mol/ha/j

6734908

Dwingelderveld

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

3.836,10 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,65 mol/ha/j



Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Situatie 2 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Wonen en Werken Kantoren en winkels Bron 1	1.375,0 kg/j	18,8 ton/j
 Verkeersnetwerk	305,0 kg/j	6.700,9 kg/j

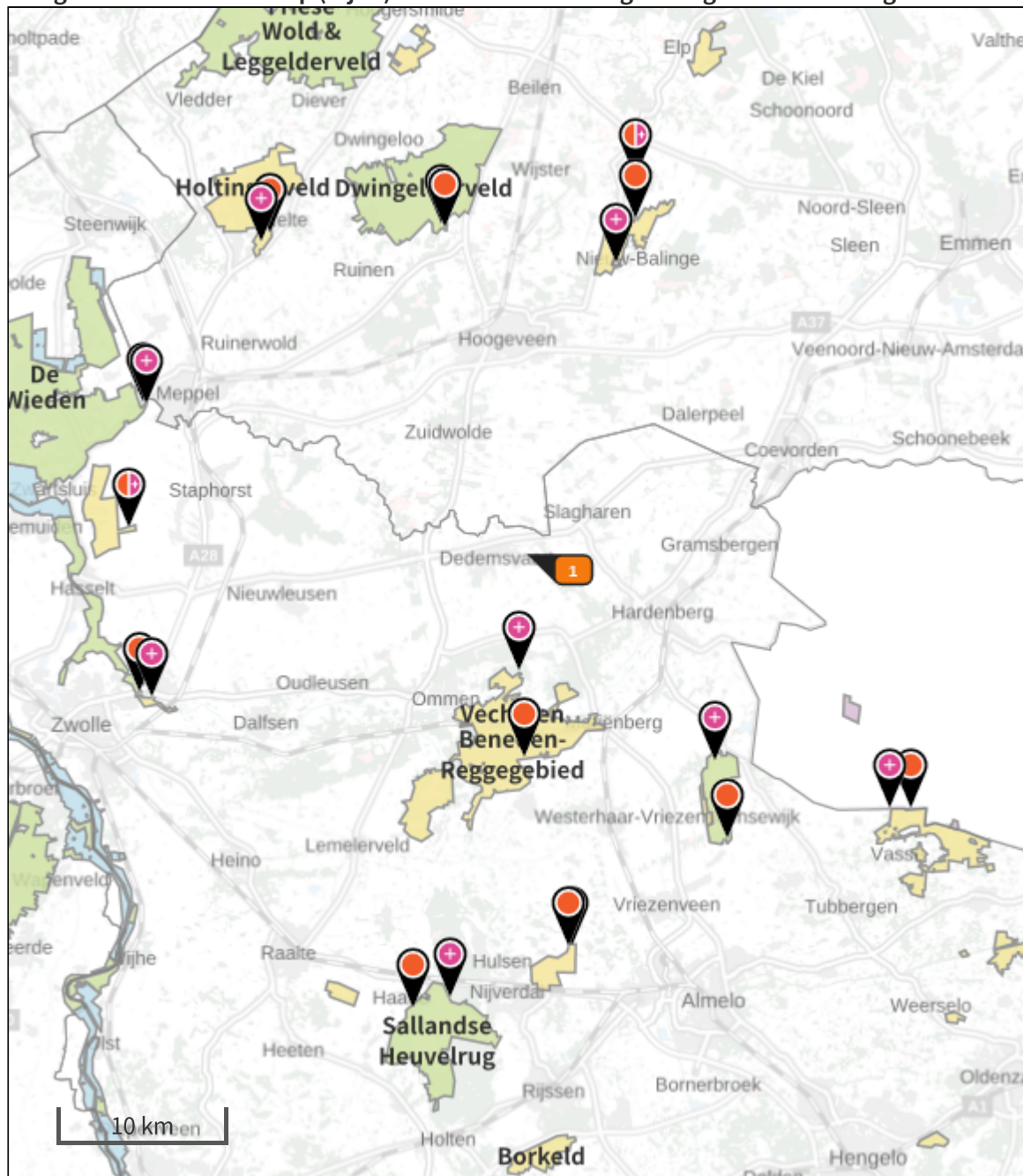






Situatie 1 (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Landbouwgrond Bron 1	83,2 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	3.836,10	2.593,22	3.836,10	0,65	0,00	0,00
Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Vecht- en Beneden-Reggegebied (39)	606,56	2.420,40	606,56	0,65	0,00	0,00
Mantingerzand (32)	251,43	1.970,67	251,43	0,30	0,00	0,00
Engbertsdijkvenen (40)	625,99	2.070,72	625,99	0,23	0,00	0,00
Mantingerbos (31)	13,77	2.082,64	13,77	0,20	0,00	0,00
Dwingelderveld (30)	1.823,97	2.593,22	1.823,97	0,19	0,00	0,00
Wierdense Veld (43)	384,25	2.139,13	384,25	0,11	0,00	0,00
Olde Maten & Veerslootslanden (37)	7,33	1.472,46	7,33	0,06	0,00	0,00
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (36)	0,54	2.135,06	0,54	0,06	0,00	0,00
Holtingerveld (29)	5,73	1.935,01	5,73	0,03	0,00	0,00
Springendal & Dal van de Mosbeek (45)	34,49	1.964,10	34,49	0,02	0,00	0,00
Sallandse Heuvelrug (42)	80,11	2.118,20	80,11	0,01	0,00	0,00
De Wieden (35)	1,94	2.187,69	1,94	0,01	0,00	0,00

Situatie 2, Rekenjaar 2023

1 Wonen en Werken | Kantoren en winkels


Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>11,0 m</u>	NO _x	18,8 ton/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>	NH ₃	1.375,0 kg/j
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2		Links	Rechts	NO _x	6.700,9 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	642,9 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	305,0 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					
Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse		Voertuigen		In file	
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer		2654 p/etmaal		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer		265 p/etmaal		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer		398 p/etmaal		0,0 %	
Voorgeschreven factoren	Busverkeer		0 p/etmaal		0,0 %	

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	83,2 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Temporele variatie	Meststoffen				
Type			Stof	Emissie	
 Mestaanwending: dierlijke mest			NO _x	0,0 kg/j	
			NH ₃	83,2 kg/j	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159
 Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*

Contactgegevens

Rechtspersoon -
 Inrichtingslocatie -,
 --

Activiteit

Omschrijving -

Toelichting

verschilberekening bedrijventerrein Rollepaal oost Ref-max 3.2

Berekening

AERIUS kenmerk

RnhJa4G7czs4

Datum berekening

01 november 2022, 12:51

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Referentie

Rekenjaar

Emissie NH₃

Emissie NO_x

2023

83,2 kg/j

-

Situatie 2 - Beoogd

2023

516,6 kg/j

10,9 ton/j

Resultaten

Situatie 1 - Referentie

Hoogste depositie

Hexagon

Gebied

-

Situatie 2 - Beoogd

2.593,15 mol/ha/j

6734908

Dwingelderveld

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

3.658,12 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,15 mol/ha/j



Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Situatie 2 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Wonen en Werken Kantoren en winkels Bron 1	250,0 kg/j	5.000,0 kg/j
 Verkeersnetwerk	266,6 kg/j	5.858,6 kg/j

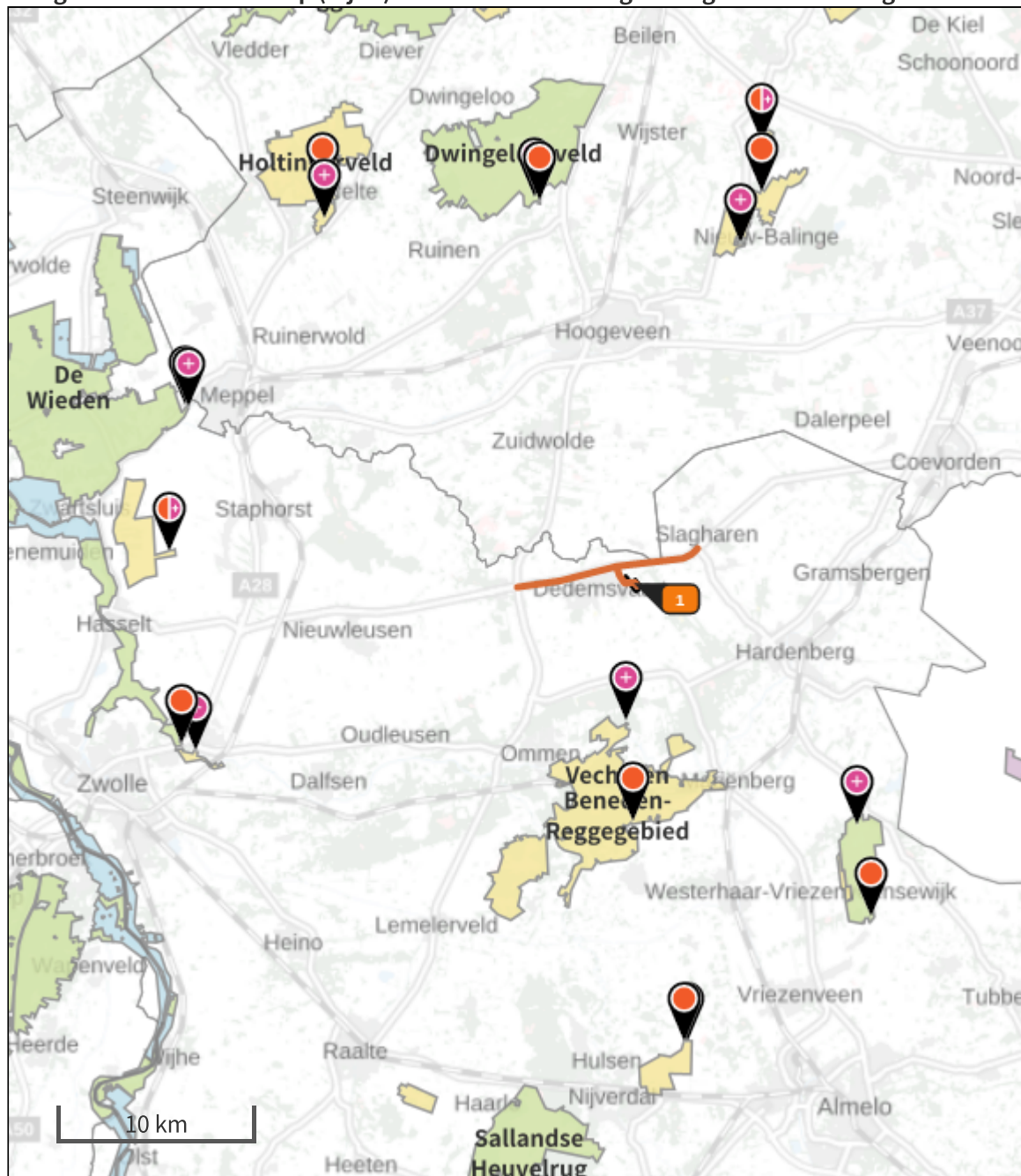






Situatie 1 (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1 Landbouw Landbouwgrond Bron 1	83,2 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste afname van depositie |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste toename van depositie |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totale depositie |
|  Niet bepaald | |

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	3.658,12	2.593,15	3.658,12	0,15	0,00	0,00
Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Vecht- en Beneden-Reggegebied (39)	606,56	2.420,25	606,56	0,15	0,00	0,00
Mantingerzand (32)	251,43	1.970,52	251,43	0,11	0,00	0,00
Dwingelderveld (30)	2.046,16	2.593,15	2.046,16	0,07	0,00	0,00
Engbertsdijksvenen (40)	625,99	2.070,61	625,99	0,07	0,00	0,00
Mantingerbos (31)	13,77	2.082,52	13,77	0,07	0,00	0,00
Wierdense Veld (43)	73,24	2.139,07	73,24	0,02	0,00	0,00
Holtingerveld (29)	15,40	1.979,61	15,40	0,02	0,00	0,00
Olde Maten & Veerslootslanden (37)	9,44	1.472,43	9,44	0,02	0,00	0,00
Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht (36)	1,88	2.135,06	1,88	0,02	0,00	0,00
De Wieden (35)	14,25	2.187,70	14,25	0,01	0,00	0,00

Situatie 2, Rekenjaar 2023

1 Wonen en Werken | Kantoren en winkels

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>11,0 m</u>	NO _x	5.000,0 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,014 MW</u>	NH ₃	250,0 kg/j
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2		Links	Rechts	NO _x	3.118,6 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	299,1 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	141,9 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	1327 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	133 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	199 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %


3 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 3		Links	Rechts	NO _x	2.740,0 kg/j
Wegtype	Buitenweg	Type scherm	-	-	NO ₂	262,8 kg/j
Rijrichting	Beide richtingen	Hoogte	-	-	NH ₃	124,7 kg/j
Tunnelfactor	1	Afstand tot de weg	-	-		
Type hoogte ligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Beschrijving	Voertuigtype/euroklasse	Voertuigen	In file
Voorgeschreven factoren	Licht verkeer	1327 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Middelzwaar vrachtverkeer	133 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Zwaar vrachtverkeer	199 p/etmaal	0,0 %
Voorgeschreven factoren	Busverkeer	0 p/etmaal	0,0 %

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Bron 1	Uittreedhoogte	<u>0,5 m</u>	NH ₃	83,2 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	<u>0,000 MW</u>		
Temporele variatie	Meststoffen				
Type			Stof	Emissie	
 Mestaanwending: dierlijke mest			NO _x	0,0 kg/j	
			NH ₃	83,2 kg/j	

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159
 Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>