

Openbaar

Besluitenlijst van de vergadering van burgemeester en wethouders

Zaaknummer 593268
 Vergaderdatum 5 december 2023
 Aanwezig M.W. Offinga, burgemeester
 M. Breukelman, A. Mussche, A.H. te Rietstap, W.E. ten Kate, wethouders
 I.A.A. Oostmeijer-Oosting, secretaris
 E.C.B. Hoitink, K.F.J. Jager, bestuursadviseurs

Nr.	Onderwerp / besluit	Type / Afd
1.	<p>Aanplakborden verkiezingsposters (562808)</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kennis te nemen van de vier mogelijke opties als vervanging van de huidige aanplakborden voor verkiezingsposters. 2. Een keuze te maken uit één van deze opties, waarbij optie 4 (mobiele billboards geplaatst door leverancier) geadviseerd wordt. 3. De kosten voor optie 4 te dekken vanuit het reguliere budget verkiezingen. 	<p>Collegevoorstel Bedrijfsvoering</p>
2.	<p>Prestatieafspraken 2024 Vechtdal Wonen (592079)</p> <p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de Prestatieafspraken 2024 tussen de partijen Vechtdal Wonen, Huurdersorganisatie Vechtdal en gemeente Hardenberg. 2. De burgemeester voor te stellen om wethouder Breukelman te machtigen om de prestatieafspraken namens de gemeente te ondertekenen. 	<p>Collegevoorstel Ruimtelijk Domein</p>
3.	<p>Eenmalige specifieke uitkering lokale bibliotheekvoorziening 2023-2024 (590109)</p> <p>Besluit:</p> <p>In te stemmen met een tweetal subsidieaanvragen Eenmalige specifieke uitkeringen lokale bibliotheekvoorzieningen 2023-2024.</p>	<p>Collegevoorstel Maatschappelijk Domein</p>

Nr.	Onderwerp / besluit	Type / Afd
4.	Ontwerpwijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Rodedijk 26 Hardenberg" (omzetting van de agrarische bestemming naar een woonbestemming) (590903)	Collegevoorstel Ruimtelijk Domein
	<p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan "Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Rodedijk 26 Hardenberg" met identificatienummer: NL.IMRO.0160.WBP00073-OW01. 2. Het ontwerpwijzigingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen. 3. Geen milieueffectrapport te laten maken. 	
5.	Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Vliermansweg 2-4 Ane' (één nieuwe woning en een twee-onder-een-kapwoning terug gebouwd op het erf) (590587)	Collegevoorstel Ruimtelijk Domein
	<p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Vliermansweg 2-4 Ane' met identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00456-OW01. 2. In te stemmen met de beeldkwaliteitseisen voor de dubbele woning, die staan in het bij de regels behorende ruimtelijk kwaliteitsplan en welke in plaats komen van de regels uit de welstandsnota. 3. Het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen. 4. Geen milieueffectrapport te laten maken. 	
6.	Ontwerpbestemmingsplan 'Wijziging Bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Zwolseweg 217 Balkbrug' (bouwen opslagloods buiten bouwvlak) (589830)	Collegevoorstel Ruimtelijk Domein
	<p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Zwolseweg 217 Balkbrug' met identificatienummer NL.IMRO.0160.WPB00075-OW01. 2. Het ontwerpwijzigingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen. 3. Geen milieueffectrapport te laten maken. 	
7.	ONS evenementensubsidie Oud en Nieuw (588917)	Collegevoorstel Ruimtelijk Domein
	<p>Besluit:</p> <p>Een subsidie aan ONS Gramsbergen te verlenen van € 2.837,- voor het organiseren van een oud en nieuwfeest, en deze subsidie gelijktijdig vast te stellen.</p>	

Nr.	Onderwerp / besluit	Type / Afd
8.	Ontwerpbestemmingsplan 'Gramsbergen, woningbouw Goordijk' (bouw 16 woningen op een voormalige bedrijfslocatie) (589655)	Collegevoorstel Ruimtelijk Domein
	<p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het ontwerp van het bestemmingsplan 'Gramsbergen, woningbouw Goordijk'. 2. Het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen. 3. In te stemmen met het aangaan en ondertekenen van de 'anterieure overeenkomst Gramsbergen-Goordijk'. 4. Geen MER op te stellen en geen m.e.r.-procedure te doorlopen. 	
9.	Ontwerpbestemmingsplan 'Slagharen, locatie Hertenkamp Herenstraat' (realisatie appartementen en horecagelegenheid) (586749)	Collegevoorstel Ruimtelijk Domein
	<p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het ontwerp van het bestemmingsplan 'Slagharen, locatie Hertenkamp Herenstraat'. 2. Geen MER op te stellen en geen m.e.r.-procedure te doorlopen. 3. Het ontwerp van het bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen. 4. In te stemmen met de verkoop en levering van een strook grond (kadastraal bekend gemeente Ambt-Hardenberg sectie W nummer 2280 (ged.) groot circa 308 m² ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling. 	
10.	Ontwerpbestemmingsplan 'Hardenberg, Bedrijventerrein De Boschkamp' (583781)	Collegevoorstel Ruimtelijk Domein
	<p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het ontwerp van het bestemmingsplan 'Hardenberg, bedrijventerrein De Boschkamp'. 2. In te stemmen met het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan 'Bedrijventerrein De Boschkamp'. 3. Geen MER op te stellen en geen m.e.r.-procedure te doorlopen. 4. Het ontwerp van het bestemmingsplan en het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen. 	
11.	Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Kooiweg 3 en Radewijkerweg 42a en 44 Radewijk" (betreft toekennen van een bouwmogelijkheid van één extra woning op het perceel Kooiweg 3 in Radewijk onder sloopvoorwaarde van landschapsontsierende stallen aan de Radewijkerweg 42a en 44 in Radewijk) (588787)	Collegevoorstel Ruimtelijk Domein
	<p>Besluit:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Kooiweg 3 en Radewijkerweg 42a en 44 Radewijk met identificatienummer: NL.IMRO.0160.0000BP00446-OW01. 	

Nr.	Onderwerp / besluit	Type / Afd
	<i>Volgt punt 11:</i>	
	<ol style="list-style-type: none"> 2. Het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen. 3. Geen milieueffectrapport te maken. 	
12.	<p>Ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Hardenberg, Oude Vaart/Verlengde Broekdijk, Kloosterhaar voor het wijzigen van de bedrijfsbestemming naar groen aan de Oude Vaart en Verlengde Broekdijk in Kloosterhaar (587635)</p>	<p>Collegevoorstel Ruimtelijk Domein</p>
	<p>Besluit:</p>	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Geen milieueffectrapport te laten maken. 2. In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan "Buitengebied Hardenberg, Oude Vaart/Verlengde Broekdijk, Kloosterhaar" met identificatienummer NL.IMRO.0160.WBP00070-OW01. 3. Het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage te leggen. 	
13.	<p>Verkoopprocedure collectief particulier opdrachtgeverschap (CPO) De Wieken II in Lutten en De Marke III in Mariënberg (580748)</p>	<p>Collegevoorstel Ruimtelijk Domein</p>
	<p>Besluit:</p>	
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kavels voor rijwoningen zoals aangegeven op kaarten (zie bijlagen) in de dorpen De Wieken, fase 2 in Lutten en De Marke III in Mariënberg uit te geven volgens de beleidsuitvoeringsregels in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. 2. Voor de inschrijving voor CPO-projecten: <ol style="list-style-type: none"> a. de verkoopprocedure van toepassing verklaren; b. de woningen voor de doelgroep koopstarters een maximum woon- en kaveloppervlak van 80 m² bvo woonoppervlak en max. ong. 100 m² kaveloppervlakte krijgen; c. de woningen voor de doelgroep ouderen moeten levensloop bestendig zijn en voldoen aan Basispakket van WoonKeur Nieuwbouw, rollator geschikt; d. geen keuzemogelijkheid te bieden voor een specifieke kavel bij de verloting; e. de volgorde voor deelname aan het CPO-project door loting door een notaris te bepalen. 3. Deelnemers/kopers dienen minimaal één aannemer of ontwikkelaar uit de gemeente Hardenberg bij de inschrijving aanbesteding te betrekken. 4. Voor de gronduitgifte van kavels voor CPO-projecten met betrekking tot de doelgroep koopstarters de uitgifteregels voor bouwgrond voor betaalbare koop volgens de Grondprijzenbrief van toepassing te verklaren: Een grondprijs van € 165,-/ m² excl. BTW volgens Grondprijzenbrief prijspeil per 1 januari 2023 wordt gehanteerd. Voor rijwoningen met een woningoppervlak van boven 80m² en 100 m² kaveloppervlak worden de reguliere kaveluitgifteprijzen conform Grondprijzenbrief 2023 gehanteerd (€ 205,-/ m² excl. BTW). 	

Nr.	Onderwerp / besluit	Type / Afd
14.	<p>Kaveluitgifteprocedure en kavelprijzen vrije kavels woongebied Marslanden, deelplan Havezate Es in Hardenberg, fase 2 (583066)</p> <p>Besluit: Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoopprocedure en kavelprijzen met bijbehorende documenten ten behoeve van de uitgifte van vrije woningbouwkavels (hierna te noemen kavels) in het tweede deel van Marslanden, deelplan Havezate Es in Hardenberg.</p>	Collegevoorstel Ruimtelijk Domein
15.	<p>Kaveluitgifteprocedure en kavelprijzen vrije kavels fase 1 woongebied Ydenhoogte in Marslanden II, Hardenberg (503505)</p> <p>Besluit: Akkoord te gaan met de voorgestelde verkoopprocedure en kavelprijzen met bijbehorende documenten ten behoeve van de uitgifte van vrije woningbouwkavels (hierna te noemen kavels) uitbreiding Marslanden II, Ydenhoogte fase 1 in Hardenberg.</p>	Collegevoorstel Ruimtelijk Domein
16.	<p>Beantwoording schriftelijke vragen fractie OpKoers.nu - vuurwerkoverlast (592741)</p> <p>Besluit: De schriftelijke raadvragen van de fractie van OpKoers.nu over vuurwerkoverlast per brief te beantwoorden.</p>	Brief/ memo Concern
17.	<p>Informatie over samenwerking gemeente - onderwijs (592094)</p> <p>Besluit: De raad per brief te informeren over een aantal actuele onderwerpen rond Lokaal Educatieve Agenda.</p>	Brief/ memo Maatschappelijk Domein
18.	<p>Vaststelling bestemmingsplan 'Dedemsvaart, herontwikkeling locatie Concordia' en het ruimtelijk kwaliteitsplan 't Houtstek, ontwikkeling locatie Concordia Dedemsvaart' (bouw 10 appartementen en 11 woningen) (588704)</p> <p>Besluit: WIJ STELLEN DE GEMEENTERAAD VOOR OM TE BESLUITEN:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het bestemmingsplan 'Dedemsvaart, herontwikkeling locatie Concordia' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00439-VG01). 2. Het ruimtelijke kwaliteitsplan 't Houtstek, ontwikkeling locatie Concordia Dedemsvaart' ongewijzigd vast te stellen. 3. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd. 	Raadsvoorstel Ruimtelijk Domein

Nr.	Onderwerp / besluit	Type / Afd
19.	Benoeming lid Raad van Toezicht Onderwijsstichting Arcade (587579) Besluit: WIJ STELLEN DE GEMEENTERAAD VOOR OM TE BESLUITEN: Conform artikel 11, lid 4 van de stichtingsstatuten, mevrouw Lidewij Gerner te benoemen als lid voor de Raad van Toezicht (profiel bedrijfsvoering) van Onderwijsstichting Arcade per 1 januari 2024.	Raadsvoorstel Maatschappelijk Domein
20.	Besluitenlijst b&w vergadering d.d. 28 november 2023 (593270) Besluit: Het college stelt de besluitenlijst vast.	Besluitenlijst Concernstaf

Aldus vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg d.d. 12 december 2023.

Secretaris,

Burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

M.W. Offinga