

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Transport & Planning

Aan: Luitzen Jager
Van: Nienke Groot Zevert
Datum: 4 September 2019
Kopie:
Ons kenmerk: BG5050TPNT1911051526
Classificatie: Projectgerelateerd

Onderwerp: Kort historisch bodemonderzoek - bestemmingsplan Garstlanden IV

1 Inleiding

De gemeente Hardenberg is voornemens om de woonwijk Garstlanden in Gramsbergen uit te breiden. In 2011 is het bestemmingsplan 'Gramsbergen, woongebied Garstlanden III' (moederplan) vastgesteld. In dit bestemmingsplan zit een gedeelte met een uit te werken woonbestemming. Omdat niet voldaan wordt aan de voorwaarde vooruitwerking moet voor deze uitwerking een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Dit bestemmingsplan, 'Garstlanden IV', krijgt een gedeelte met een directe woonbestemming en een gedeelte met een uit te werken woonbestemming. Het plangebied voor dit bestemmingsplan is weergegeven in figuur 1.1.

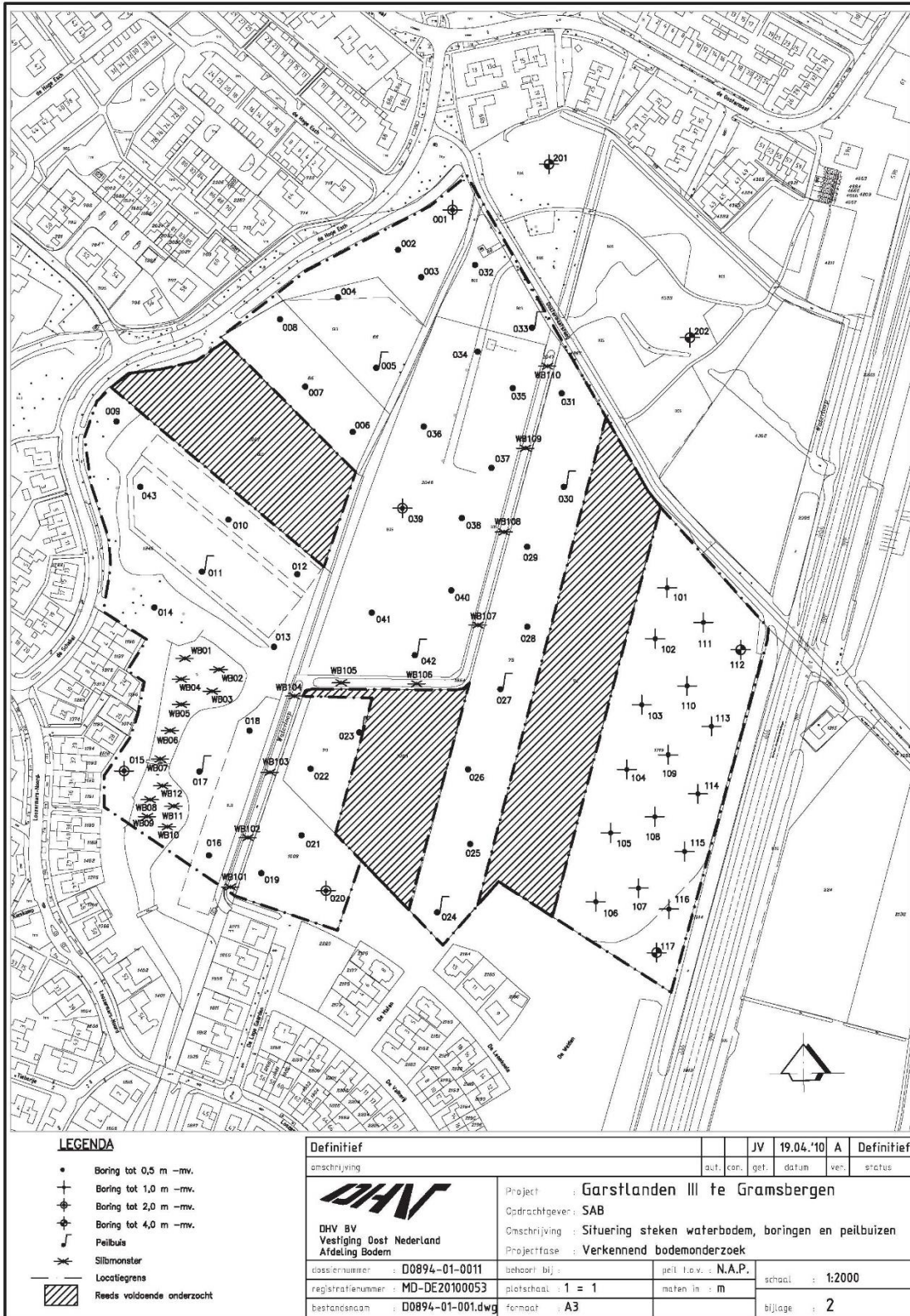
Aan de bodemparagraaf in dit nieuwe bestemmingsplan liggen de bodemonderzoeken die in 2010 door DHV¹² voor Garstlanden III zijn uitgevoerd ten grondslag. De gemeente Hardenberg gaat hiermee akkoord mits dit wordt aangevuld met een onderbouwing in de zin van een kort historisch onderzoek. Daarnaast moet er nog specifiek aandacht worden besteed aan de mogelijke aanwezigheid van arseen in de grond en de omgang hiermee als de grond vrijkomt.



Figuur 1.1: Plangebied Garstlanden IV.

¹ DHV B.V., Verkennend bodemonderzoek plangebied Garstlanden III te Gramsbergen, registratienr. MD-DE20100053, april 2010

² DHV B.V., Resultaten aanvullende analyses grond- en slibmonsters op arseen, registratienr. MD-DE20100255, augustus 2010



Figuur 2.2: Situering boorlocaties verkennend bodemonderzoek Garstlanden III

3 2010-heden

Voor zover bekend (via de verkregen informatie van de gemeente Hardenberg, de omgevingsdienst IJsselland, het bodemloket, de bodematlas van de provincie Overijssel en de omgevingsrapportage van de provincie Overijssel) hebben er in de periode september 2010-heden geen verdere onderzoeken plaatsgevonden naar de bodemkwaliteit in het plangebied.

Op oude luchtfoto's is te zien dat er sinds 2010 enkele veranderingen hebben plaatsgevonden in de loop en ligging van de (water) wegen in het plangebied. Dit is te zien in de luchtfoto's in figuur 3.1 en 3.2.

Uit de beschikbare gegevens komen er in deze periode geen verdere activiteiten naar boven die hebben plaatsgevonden in het plangebied en een negatieve invloed hebben gehad op de bodemkwaliteit aldaar.



Figuur 3.1: Luchtfoto plangebied 2010



Figuur 3.2: Luchtfoto plangebied 2018

4 Arseen

In de vastgestelde Nota Bodembeheer IJsselland³ uit 2013 is beschreven hoe grond en bagger binnen het gebied van de bodemkwaliteitskaart waarop de nota betrekking heeft, kan worden hergebruikt. Ook is daarin beschreven hoe met verhoogde gehalten aan arseen in de grond moet worden omgegaan op het moment dat er grond vrij komt.

Omgaan met grond met van nature aanwezig arseen

Gehalten lager dan de interventiewaarde

Uit voorgaand onderzoek kan blijken dat in de bodem verhoogde gehalten aan natuurlijk arseen voorkomen. Als de concentraties onder de interventiewaarde liggen, dan is toepassing van deze grond toch toegestaan. Met uitzondering van locaties met gevoelige functies, als 'Wonen met moestuin' en kinderspeelplaatsen.

Gehalten hoger dan de interventiewaarde

Wanneer concentraties arseen zijn gemeten boven de interventiewaarde, is toepassing van deze grond alleen toegestaan binnen het gebied waarin vergelijkbare waarden zijn aangetoond. Daarbij kan door het bevoegd gezag een risico beoordeling gevraagd worden. Bij afvoer naar elders gelden in deze situatie voor de grond of baggerspecie de reguliere regels voor niet toepasbare grond.

Niet natuurlijk arseen: Wbb- of zorgplichtgevallen

Er zijn locaties waar verhoogde arseengehalten in de bodem zijn geraakt door menselijke activiteiten. Voor locaties met een overschrijding van de tussen- en interventiewaarde aan niet-natuurlijk arseen gelden de reguliere procedures ten aanzien van bodemverontreiniging (Wbb- of zorgplichtgevallen). Deze locaties zijn geregistreerd bij de provincies en de gemeenten. Grondverzet is op deze locaties zonder aanvullende maatregelen niet toegestaan. Ook kan de bodemkwaliteitskaart voor deze locaties niet als bewijsmiddel dienen.

Conclusie

Uit het verkennend bodemonderzoek Garstlanden III,¹ en de daarop aanvullende analyses,² kan worden geconcludeerd dat de aangetroffen gehalten arseen in het plangebied van natuurlijke oorsprong zijn. Er zijn in beide onderzoeken geen arseen gehalten hoger dan de interventiewaarde aangetroffen. Dit betekent dat toepassing van deze grond elders is toegestaan, met uitzondering van locaties met gevoelige functies.

³ Nota bodembeheer Regio IJsselland, 6 februari 2013