

No.: 2009/SBEN/148204
Afdelingshoofd: A. van der Spek

Raad: 15 december 2009

Onderwerp:
Vaststelling Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein
Broeklanden-Zuid

Stuknr.: 104920

Hardenberg, 10 november 2009

Wat willen we bereiken, over welke ambitie(s) uit het meerjarenprogramma gaat het?

Voor het plangebied Broeklanden-Zuid in Hardenberg is een beeldkwaliteitsplan opgesteld. Het betreft een gebied ten zuiden van Broeklanden en vormt een uitbreiding van dit bestaande bedrijventerrein. Het beeldkwaliteitsplan is opgesteld om een aantrekkelijke overgang te creëren tussen het bedrijventerrein en het buitengebied. Tevens dient het beeldkwaliteitsplan om een kwalitatief goed werk- en leefklimaat op het bedrijventerrein zelf te creëren.

Waarom willen we dat bereiken?

De gemeente wil er voor zorg dragen dat Broeklanden-Zuid op een op landschappelijk verantwoorde wijze wordt ontwikkeld. Broeklanden-Zuid vormt in combinatie met de Kop van Broeklanden de toekomstige oostelijke entree van Hardenberg en vormt tevens de overgang naar het omliggende landelijke gebied. In het beeldkwaliteitsplan worden specifieke eisen gesteld die er zorg voor moeten dragen dat er langs de Duitslandweg een aantrekkelijke wand wordt gecreëerd. Het betreft hier namelijk een zichtlocatie.

Om een geleidelijke overgang te creëren naar het omliggende landelijk gebied zijn er maximale hoogtematen opgenomen in het beeldkwaliteitsplan (die zijn vertaald naar het bestemmingsplan Bedrijventerrein Broeklanden-Zuid). Tevens zal het bedrijventerrein geheel worden omzoomd door groen en waterpartijen.

Wat gaan we hiervoor doen?

Bouwaanvragen die worden ingediend voor één van de beschikbare kavels worden getoetst aan het beeldkwaliteitsplan. Indien een bouw aanvraag strijdig is met het beeldkwaliteitsplan zal geen bouwvergunning worden verleend.

Wie hebben we daarbij nodig en wat is de taakverdeling?

Toetsing van bouwaanvragen aan het beeldkwaliteitsplan maakt onderdeel uit van de reguliere werkzaamheden van de afdeling Bouwen en Milieu.

Wat mag het kosten en wat is de dekking?

N.v.t.

Juridische aspecten:

Op de voorbereiding van dit beeldkwaliteitsplan is de inspraakverordening van toepassing. In verband daarmee is het ontwerpbeeldkwaliteitsplan met ingang van 26 maart 2009 voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Er zijn in deze periode drie zienswijzen ingekomen.

De indieners betreffen:

1. De heer Van Laar en mevrouw Van Laar – Kampherbeek, Kuilenweg 4, 7695 TM te Bruchterveld, gedateerd 15 april, ingekomen 15 april 2009
2. CNV Vakcentrale Rechtshulp, namens de heer en mevrouw Huisken, Broekdijk 1a , 7695 TB te Bruchterveld, gedateerd 23 april, ingekomen op 23 april 2009 (fax) en 24 april 2009 (brief)
3. De heer Roeden en mevrouw L. Leysen, Broekdijk 7, 7695 TB te Bruchterveld, gedateerd 28 april 2009, ingekomen 29 april 2009.

Deze zienswijze van indiener 1 is identiek aan de zienswijze zoals die is ingediend tegen de bestemmingsplannen “Bedrijventerrein Broeklanden-Zuid” en “Geluidzone bedrijventerrein Broeklanden-Zuid”. Voor onze reactie op deze zienswijze verwijzen wij u dan ook naar het zienswijzenverslag dat is gemaakt van de zienswijzen die zijn ontvangen tegen de bestemmingsplannen “Bedrijventerrein Broeklanden-Zuid” en “Geluidzone bedrijventerrein Broeklanden-Zuid”.

De zienswijzen van indieners 2 en 3 hebben betrekking op zowel de beide bestemmingsplannen als op het ontwerpbeeldkwaliteitsplan. Voor onze reactie op deze zienswijze verwijzen wij u naar eerder genoemd zienswijzenverslag. Deze is als bijlage toegevoegd.

Het ontwerpbeeldkwaliteitsplan heeft gelijktijdig ter visie gelegen met de ontwerpbestemmingsplannen “Bedrijventerrein Broeklanden-Zuid” en “Geluidzone bedrijventerrein Broeklanden-Zuid”. De tegen deze plannen ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot wijzigingen in het beeldkwaliteitsplan.

De vaststelling van het beeldkwaliteitplan is een bevoegdheid van de gemeenteraad. De basis hiervoor is artikel 12a van de Woningwet.

Na publicatie in De Toren van het vaststellingsbesluit treedt het plan in werking. Het beeldkwaliteitplan is een gedeeltelijke wijziging van de gemeentelijke welstandsnota “gemeente Hardenberg voor altijd mooi”.

Advies:

Gelet op het vorenstaande stellen wij u voor om:
- het beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Broeklanden-Zuid ongewijzigd vast te stellen.

Bijlage:

Zienswijzenverslag

Burgemeester en Wethouders van de gemeente HARDENBERG,

burgemeester,

secretaris,

Mr. W. Meulman

Mr. W.G.C. Rebergen

Onderwerp Vaststelling Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Broeklanden-Zuid

Stuk nr. 104920

De raad van de gemeente Hardenberg;

Overwegende dat het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Broeklanden-Zuid vanaf donderdag 26 maart 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

Dat met betrekking tot het ontwerpplan drie zienswijzen zijn ingekomen van:

1. De heer Van Laar en mevrouw Van Laar – Kampherbeek, Kuilenweg 4, 7695 TM te Bruchterveld;
2. CNV Vakcentrale Rechtshulp, namens, namens de heer en mevrouw Huisken, Broekdijk 1a, 7695 TB te Bruchterveld;
3. De heer Roeden en mevrouw L. Leysen, Broekdijk 7, 7695 TB te Bruchterveld, gedateerd 28 april 2009, ingekomen 29 april 2009;

Dat de zienswijzen gemotiveerd en tijdig ingediend zijn en dus ontvankelijk;

Gelet op het terzake bepaalde in de Woningwet en de Algemene Wet Bestuursrecht;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, d.d. 10 november 2009, nr. 2009/SBEN/148204;

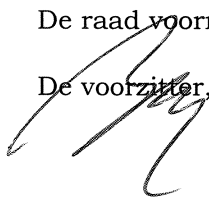
Besluit:

- I. De ingediende zienswijzen niet over te nemen;
- II. Met inachtnaam van het vorenstaande het beeldkwaliteitsplan "Bedrijventerrein Broeklanden-Zuid" ongewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 15 december 2009,

De raad voornoemd,

De voorzitter,



De griffier,

