

ID-1389  
C-1  
6-03-1992

W  
E L  
Z I J N  
V O L K S  
G E Z O N D  
H E I D E N  
C U L T U U R

Kenmerk

Rijswijk

173420

06 MAART 1992

De Minister van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur

EN

DE MINISTER VAN VOLKSHUISVESTING, RUIMTELIJKE ORDENING EN MILIEUBEHEER

OVERWEGENDE

dat de gehuchten Oud Avereest en Den Huizen zijn ontstaan als agrarische nederzettingen aan de rand van het Reestdal,

dat in de huidige ruimtelijke structuur van beide kernen het oorspronkelijke karakter van de esnederzetting nog goed herkenbaar is,

dat kenmerkend voor het nederzettingenpatroon is, de opbouw uit kleine concentraties van tamelijk los gegroepeerde gebouwen, die voor het merendeel bestaan uit voor de streek karakteristieke boerderijen,

dat eveneens kenmerkend is de sterke structurele en ruimtelijke relatie tussen bebouwing en het omringende agrarische landschap, dat bestaat uit het vlakke open beekdallandschap enerzijds en het hogergelegen, opbollende essenlandschap anderzijds.

In deze landschappen bevinden zich de meer besloten gehuchten. In de aanwezige landschappelijke context liggen fraaie uitzichten over essen en beekdalen besloten. Wezenlijk onderdeel van het agrarische landschap vormen de resterende zandwegen en kerkepaden.

dat het gebied mitsdien een beeld oplevert dat van algemeen belang is vanwege zijn schoonheid en zijn ruimtelijke structurele samenhang;

Voorts overwegende dat het geldende bestemmingsplan: Buitengebied, vastgesteld op 27 december 1989 en gedeeltelijk goedgekeurd op 14 augustus 1990 belangrijke mate recht doet aan de omschreven historische karakteristiek;

Gelet op artikel 35 en artikel 36 van de Monumentenwet 1988;

Gehoord de raad van de gemeente Avereest, Gedeputeerde Staten van Overijssel, de Raad voor het cultuurbeheer en de Rijksplanologische Commissie;

BESLUITEN

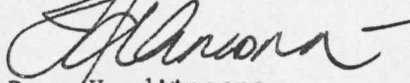
Het gebied in de gemeente Avereest zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening nr 210 en zoals is omschreven in de toelichting bij dit besluit, aan te wijzen als beschermd dorpsgezicht in de zin van artikel 1, onder g van de Monumentenwet 1988.

het navolgende bestemmingsplan aan te merken als een beschermend bestemmingsplan in de zin van artikel 36, tweede lid, van de wet: Bestemmingsplan Buitengebied Avereest in die zin dat het plan op onderdelen zal worden herzien.

de termijn voor het vaststellen van een ter bescherming strekkend bestemmingsplan als bedoeld in artikel 36, eerste lid, vast te stellen op twee jaar, te rekenen vanaf de datum van dit besluit.

Van dit besluit, waarvan mededeling zal worden gedaan in de Staatscourant, zal afschrift worden gezonden aan de Raad voor het cultuurbeheer de raad van de gemeente Avereest, Gedeputeerde Staten van Overijssel, en de Rijksplanologische Commissie.

De Minister van Welzijn, Volksgezondheid en Cultuur,



Drs. H. d'Ancona

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,



J.G.M. Alders